

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Markus Hiebl

Teilnehmer:

Stadtratsmitglied	Helmut Fürle	
Stadtratsmitglied	Walter Hasenknopf	
Stadtratsmitglied	Hubert Kreuzpointner	
Stadtratsmitglied	Lukas Maushammer	ab 15:03 Uhr
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau	ab 15:02 Uhr
Stadtratsmitglied	Bernhard Schmähl	
Stadtratsmitglied	Maximilian Standl	
Dritter Bürgermeister	Wolfgang Hartmann	

Entschuldigt:

Stadtratsmitglied	Daniel Längst
Zweiter Bürgermeister	Josef Kapik

Zusätzlich geladen sind:

Stadtratsmitglied	Thomas Ehrmann	als Vertreter für Daniel Längst;
Stadtratsmitglied	Franz Krittian	als Vertreter für Josef Kapik; bis 19:17 Uhr

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Daniel Beutel, Josef Hofmann, Sebastian Heiss, Ingrid Gattermair-Farthofer, Bernadette Sattler, Roland Eckert, Detlef Gründel, Max Kulzer, Andrea Schenk, Gerhard Rehrl, Stephan Ahne

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:32 Uhr

Aktenzeichen: 0242.0

Protokollführer/in: Stephan Ahne

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.11.2021 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **Umbau Eingangsbereich/Information im Rathaus – Vorstellung aktueller Planungsstand**
3. **Genehmigung der Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen an die Stadt Freilassing**
4. **Informationen und Anfragen**
- 4.1 **Öffnungszeiten Bücherei**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Informationen und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Hiebl eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Hiebl stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses mit 9 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA 9 Stimmen
NEIN 0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.11.2021 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**

Stadratsmitglied Oestreich-Grau kommt um 15:02 Uhr zur Sitzung. Somit sind 10 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 30.11.2021 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

JA 10 Stimmen
NEIN 0 Stimmen

2. **Umbau Eingangsbereich/Information im Rathaus – Vorstellung aktueller Planungsstand**

Stadratsmitglied Maushammer kommt um 15:03 Uhr zur Sitzung. Somit sind 11 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Im Laufe des Jahres 2021 wurden im Rathaus schon einige Modernisierungen durchgeführt. Die Theke neben dem Rathaussaal wurde ausgetauscht und erhielt einen neuen Boden. Es wurden die Wände und die Decke des Rathaussaals

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

gestrichen und die Türen ausgetauscht.

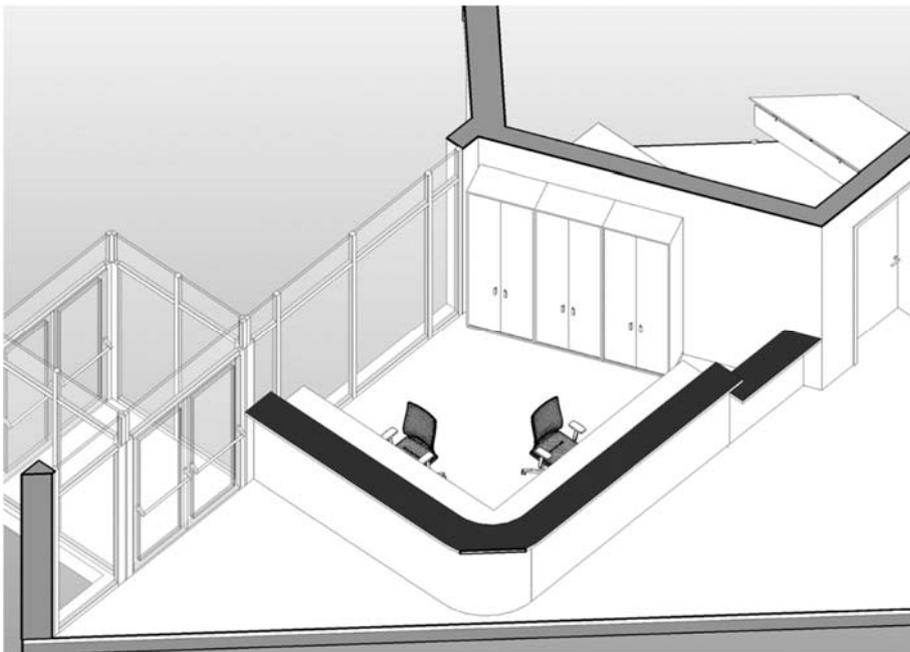
Da es immer wieder zu Platzproblemen kommt, soll aus der jetzigen Information ein Büro werden. Die Eingangssituation wird so für die Besucher des Rathauses offener.

Bauabschnitt 1:

In der Sommerpause 2022 sollen im Rathaussaal die restlichen Arbeiten abgeschlossen werden. Dafür wird noch ein neuer Boden verlegt und ein Teil der Möbel ausgetauscht.

Bauabschnitt 2:

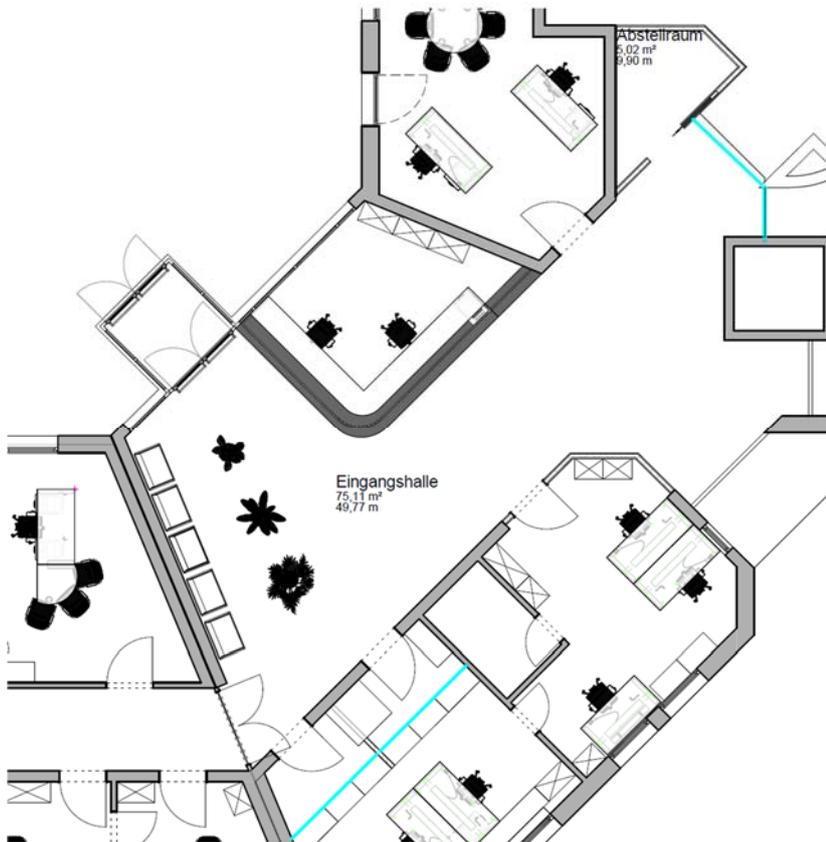
Ab dem Frühjahr 2023 wird die bestehende Fassade ausgetauscht und dabei der Windfang nach außen versetzt. Dadurch wird der Eingangsbereich großzügiger und bietet mehr Platz für den neuen Empfangs- und Wartebereich. Des Weiteren wird für den Hausmeister und die Information ein kleines, geschlossenes Lager neben der Treppe zum Rathaussaal geschaffen. Die derzeitige Holzwand, der Information, mit den vielen Fenstern wird durch eine Trockenbauwand ersetzt, um einen geschlossenen Raum für das neue Büro zu ermöglichen. Es wird im gesamten Erdgeschoss sowie im Foyer im 1. Obergeschoss ein neuer Boden verlegt. Für die Umbaumaßnahmen werden einige Fachplanerleistungen benötigt, die bereits in der Kostenschätzung enthalten sind. Ebenfalls beinhaltet sind die Kosten für Heizungen, Elektroarbeiten, Maler und Ausstattung.



3D - Ansicht Vorentwurf neue Information

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -



Vorentwurf Information, Büro, Lager

Die Kosten werden auf insgesamt 297.500 € brutto geschätzt und sollen im Haushalt berücksichtigt werden.

Für den 1. BA werden Kosten von ca. 35.700 € brutto und für den 2. BA ca. 261.800 € brutto angesetzt.

Aus dem Gremium wird nachgefragt, ob hier auch Kosten für Bauhofleistungen und z.B. Rollos für den Thekenbereich enthalten seien. Des Weiteren wird danach gefragt, wie sich die Kosten zusammensetzen würden, da die Kosten doch sehr hoch seien.

Herr Hofmann erläutert dem Gremium die Zusammensetzung der Kosten. Herr Hofmann führt aus, dass es sich hierbei um eine Schätzung für den ersten gerade vorgestellten Entwurf handle.

Im Ausschuss wird nachgefragt, was die farbigen türkisen Striche in den Entwürfen bedeuten würden. Zudem wird nachgefragt, was mit der ehemaligen Information passiere und ob der Thekenbereich der Information verschlossen werde.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

Herr Hofmann antwortet, dass die türkisen Striche lediglich die Bauabschnitte abgrenzen würden. Die ehemalige Information werde in Trockenbauweise umgebaut, damit in diesem Bereich weitere eigenständige Büros entstehen könnten. Die Theke werde auf jeden Fall verschlossen, da es sich hier um Arbeitsplätze handle auf die keine weitere Person Zugriff haben dürfe.

Aus den Reihen des Ausschusses wird darum gebeten, dass generell bei Maßnahmen mit Kosten eine Kostenaufstellung enthalten sein solle, damit sich die Kosten für die Gremiumsmitglieder besser erschließen würden. Die Kosten für EDV würden sehr hoch erscheinen. Es solle darauf geachtet werden, dass in den Bauabschnitten dann auch gleich die Beleuchtung auf LED umgestellt werde. Mit der offeneren und bürgerfreundlicheren Gestaltung solle man dann auch gleich die Öffnungszeiten anpassen und bürgerfreundlicher gestalten.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass LED dort kommen werde, wo man dies in den Bauabschnitten nicht ohnehin schon umgestellt habe. Bezüglich der Änderung der Öffnungszeiten sei man bereits in Abstimmung, dass die zukünftigen Arbeitszeiten der Mitarbeiter im Rathaus flexibler gestaltet werden könnten. Dadurch könne man dann flexibler Termine für die Bürger vergeben und insofern die Öffnungszeiten optimieren.

Im Gremium wird ein für den Besucher offenerer Empfang begrüßt. Für die Vorbereitung auf die Tagesordnungspunkte sollten die Kosten detaillierter und einzeln aufgeschlüsselt bereits im Vorfeld im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt werden.

Aus dem Ausschuss wird vorgebracht, dass man bei der Gestaltung der Theke den Gesundheitsschutz beachten und daher auf die Thematik Zugluft achten müsse. Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass man sich dieser Thematik bewusst sei und man dies bei den Planungen berücksichtigen werde und die Zugänge als Eingangsschleusen ausgestalten würden, wodurch Zugluft vermieden werden sollte.

Im Gremium wird nachgefragt, ob mit Fassade die Fassade des ganzen Rathauses gemeint sei.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass mit Fassade nur der verglaste Bereich im Foyer im Erdgeschoss und ersten Stock gemeint sei.

Herr Hofmann bestätigt dies und verdeutlicht nochmals, dass damit nicht die Hausfassade des gesamten Rathauses gemeint sei, sondern nur die Glasständerfassade sowie die Eingangstüre auf der Seite der Münchener Straße.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

Aus dem Ausschuss wird nachgefragt, ob in diesem Zuge auch die Treppe im Außenbereich zum Rathausplatz erneuert werde, da diese ja auch für Hochzeiten verwendet werde.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass die Treppe mit dieser Maßnahme noch nicht erneuert und dies erst zu einem späteren Zeitpunkt gemacht werde.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt die Durchführung der Modernisierungen und Umbaumaßnahmen in Höhe von 297.500 € brutto unter dem Vorbehalt, dass die Mittel im Rahmen des Haushalts durch den Stadtrat genehmigt werden. Die weiteren Schritte (Vergabe, Ausführung) sollen in die Wege geleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

JA	11 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3. Genehmigung der Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen an die Stadt Freilassing

Entsprechend der Geschäftsordnung für den Stadtrat Freilassing trifft der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss die Entscheidung über die Entgegennahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für kommunale / gemeinnützige Zwecke bis zu einem Betrag von 2.000,00 € im Einzelfall.

Folgende Spendenangebote liegen vor:

- a) Wohnungsbau Rupertiwinkel eG in Höhe von 500,00 € für das „KONTAKT“.
- b) Papyrus Wertstoff Service GmbH in Höhe von 200,00 € für wohltätige oder kulturelle Zwecke

Es liegen keine sonstigen Liefer- u. Auftragsverhältnisse vor, die in Zusammenhang mit der Spende gebracht werden können.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss genehmigt die Annahme der oben genannten Spenden.

Abstimmungsergebnis:

JA	11 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 11. Januar 2022
- öffentlich -

4. Informationen und Anfragen

4.1 Öffnungszeiten Bücherei

Stadtratsmitglied Oestreich-Grau möchte Bitten von Bürgern weiterleiten. Dabei wurde bemängelt, dass die Bücherei in den Ferien geschlossen sei. Frau Oestreich-Grau bittet darum, dass auch in den Ferien zumindest eine Notbesetzung aufrechterhalten werden solle, damit auch zu diesen Zeitpunkten der Service für die Bürger bestehe.

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss nimmt Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt **Erster Bürgermeister Hiebl** die öffentliche Sitzung um 15:32 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 08.03.2022 genehmigt.

Freilassing, 02.03.2022
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Markus Hiebl
Erster Bürgermeister

Stephan Ahne

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.