

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

**Vorsitzender:**

Erster Bürgermeister                      Markus Hiebl

**Teilnehmer:**

Stadtratsmitglied	Julia Albrecht	
Stadtratsmitglied	Thomas Ehrmann	
Stadtratsmitglied	Walter Hasenknopf	
Stadtratsmitglied	Michael Helminger	
Stadtratsmitglied	Robert Judl	
Stadtratsmitglied	Manfred Mertl	
Stadtratsmitglied	Edeltraud Rilling	
Stadtratsmitglied	Christine Schwaiger	
Stadtratsmitglied	Stefan Standl	
Dritter Bürgermeister	Wolfgang Hartmann	als Vertreter für Stefanie Riehl

**Entschuldigt:**

Stadtratsmitglied                      Stefanie Riehl

**Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:**

Daniel Beutel, Andreas Kellner, Robert Drechsler, Nadine Karg, Vanessa Prechtl

**Beginn: 15:00 Uhr**

**Ende: 15:31 Uhr**

**Aktenzeichen: 0242.1**

**Protokollführer/in: Vanessa Prechtl**

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

**T a g e s o r d n u n g**

zugrunde:

- 1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.02.2023 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
- 2. Wanderwegekonzept: Sachstand und Beschluss zum weiteren Vorgehen**
- 3. Informationen und Anfragen**
  - 3.1 Bericht des Ersten Bürgermeisters über Bauvorhaben**
  - 3.2 Hundekot auf den Gehwegen - Appell an die Öffentlichkeit zur Verwendung von Hundekotbeuteln**
  - 3.3 Hinweisschilder Richtung Friedhof - Sachstand**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Informationen und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

**Erster Bürgermeister Hiebl** eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Hiebl stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses mit 11 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

**Beschluss:**

**Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.**

**Abstimmungsergebnis:**

**JA**            **11 Stimmen**  
**NEIN**        **0 Stimmen**

**Beratung und Beschlussfassung:**

**1.        Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.02.2023 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**

**Beschluss:**

**Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 07.02.2023 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.**

**Abstimmungsergebnis:**

**JA**            **11 Stimmen**  
**NEIN**        **0 Stimmen**

**2.        Wanderwegekonzept: Sachstand und Beschluss zum weiteren Vorgehen**

Am 07.12.2021 hat der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschlossen, das Wanderwegekonzept mit entsprechender Beschilderung weiter zu planen (**Anlage 1 zu TOP 2**). Am 15.02.2022 sprach sich der Ausschuss dafür aus, die Variante „L“ auf einer Streckenlänge von ca. 35 km zu planen (**Anlage 2 zu TOP 2**). In der Sitzung am 31.05.2022 wurde die Kostenschätzung in Höhe von rund 55.000 Euro brutto vorbehaltlich einer LEADER-Förderung genehmigt und die Verwaltung beauftragt, diese Förderung zu beantragen (**Anlage 3 zu TOP 2**).

Mit Datum vom 16.11.2022 erhielt die Stadt Freilassing den Zuwendungsbescheid vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim in Höhe von 27.798 €, was

**NIEDERSCHRIFT**  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

exakt der beantragten Summe entspricht (60% der Netto-Kosten). Die Kostenkalkulation hat sich seit Mai 2022 nicht verändert (**Anlage 4 zu TOP 2**).

### **Wie ging es weiter?**

Es folgten weitere Gespräche mit Georg Auer, Vorstand der Jagdgenossenschaft, und gemeinsame Begehungen der Saalachau. Im Ergebnis wurde die Wegeführung unter Berücksichtigung folgender Faktoren im Konzept angepasst:

- Notwendige Instandsetzungsmaßnahmen,
- Anfallende Pflegemaßnahmen,
- Schutz der Natur,
- Interessen der Eigentümer, Jäger und Landwirte.

### **Was wurde seit letztem Jahr geändert?**

**(Karte Mai 2022/Karte Februar 2023 – Anlage 5 und Anlage 6 zu TOP 2)**

- Die Wege wurden zu thematischen und sinnvollen Rundwegen geschlossen. Hier könnten künftig Bürgerinnen und Bürger sowie den Gästen durch verschiedene Projekte und Maßnahmen die Historie und die Besonderheiten der jeweiligen Gebiete und Wege nähergebracht werden.
- Der geplante Weg in Schaiding wurde mangels Anschluss auf Ainringer Gemeindegebiet aus dem Konzept entfernt.
- Standorte für touristische und informative Hinweistafeln sowie Parkmöglichkeiten für die Spaziergänger wurden vorläufig festgelegt.

Die Änderungen wurden dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim mitgeteilt. Die Änderungen sind nicht förderschädlich, müssen aber beim Verwendungsnachweis begründet werden.

### **Was sind die nächsten Schritte?**

Aktuell bereitet die Gemeinde Surberg als Vorreiter in der Umsetzung des Wanderwegekonzepts die Ausschreibung der Leistungen vor. Die Gemeinde Surberg möchte im Laufe des März allen anderen interessierten Gemeinden ihre Vorlagen der Ausschreibung zur Verfügung stellen. Danach folgt die detaillierte Planung der Strecken inkl. Bewertung der Schwierigkeit und Standorte der Beschilderungen durch ein Fachbüro. Weitere kleinere Änderungen der Wegeführung im Laufe der Umsetzung sind daher nicht ausgeschlossen.

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

Parallel dazu sollen - wo notwendig - Vereinbarungen und Gestattungsverträge mit Grundstückseigentümern erfolgen, die auch das Thema der Verkehrssicherungspflicht beinhalten.

Die Maßnahme soll bis spätestens Mitte 2024 abgeschlossen sein.

**Im Gremium wird nachgefragt, ob die Eigentümer bereit seien die Verkehrssicherungspflicht zu übernehmen oder ob sich die Stadt darum kümmern müsste.**

**Herr Beutel erklärt, dass die Stadt sich um die Verkehrssicherungspflicht auf den Wegen kümmern würde und die Forstwirte grundsätzlich für den Zustand ihrer Wälder verantwortlich seien. Hier gilt es ein großes Lob für die bisherige Zusammenarbeit auszusprechen, da einige Schäden bzw. Gefahrenpotentiale bereits durch die Forstwirte beseitigt worden seien. Details würden mit Hilfe von entsprechenden Vereinbarungen geklärt werden.**

**Seitens des Gremiums wird sich nach der geplanten Beschaffenheit (Kies, Hackschnitzel etc.) für die Wege erkundigt. Dies sei hinsichtlich Barrierefreiheit ein wichtiges Thema.**

**Herr Kellner erklärt, dass für einen Großteil der Wege Kies geplant sei und einige Wege schon instandgesetzt wurden. Es würde nach und nach geschaut, an welchen Stellen noch entsprechende Maßnahmen hinsichtlich Unterbau usw. notwendig seien. Der Seelenweg sei beispielsweise bereits jetzt mit Hackschnitzel ausgelegt und soll auch so bleiben.**

**Erster Bürgermeister Hiebl führt auf, dass bei der Beschilderung unterschiedliche „Schwierigkeits“-Kategorien festgelegt würden und auch das Thema Barrierefreiheit Berücksichtigung finden wird.**

**Im Gremium wird es positiv gesehen, dass der Weg bei Schaiding aus dem Konzept herausgenommen worden sei. Allerdings sei es schade, dass auch der Weg von der Au nach Eham weggefallen sei. Es sollte bedacht werden, dass die Beschilderungen usw. vor allem für Besucher von Freilassing vorgesehen würden und deshalb auch die Anbindung der Hotels sinnvoll wäre. Zumindest sollte es in den Hotels auch Flyer, Infomaterial etc. geben. Zudem wird nachgefragt, warum bei der „Fürstenroute“ die Waginger Straße aufgenommen worden sei und nicht die Verbindung Westendstraße Richtung Ödhof. Es sollten auch Verbindungen bzw. Hinweisschilder zu den weiteren Wegen sowie zu Orientierungspunkten vorgesehen werden. Es stelle sich auch die Frage, was auf den Wegweisern und Informationstafeln etc. abgebildet werden soll.**

**Herr Beutel erläutert, dass die Wanderwege im Großen und Ganzen auch für die Freilassinger gedacht seien, da nicht jedem alle Wege bekannt seien und dadurch ein Mehrwert geschaffen werden könnte. Flyer etc. würden gestaltet werden. Die**

**NIEDERSCHRIFT**  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

Informationen auf den Tafeln und Beschilderungen usw. würden mit einem Fachbüro ausgearbeitet werden. Es sei beispielsweise geplant auf historische Ereignisse sowie Flora und Fauna hinzuweisen. Hierfür könnten auch QR-Codes mitvorgesehen werden. Wegweiser zu den anderen Wegen sollten vorgesehen werden und auch gewisse Orientierungspunkte z. B. „Richtung Innenstadt“ könnten ausgeschildert werden. Die Waginger Straße sei in der „Fürstenroute“ mitaufgenommen worden, damit der Wanderweg am Spielplatz vorbeiführt. Beim Weg von der Au nach Eham würden hohe Kosten für die Sanierung anfallen und deshalb sollte dieser im Konzept weggelassen werden.

Im Gremium wird geäußert, dass die Informationen über die Wanderwege auch in Apps wie z. B. „Komoot“ und „Outdooractive“ zur Verfügung gestellt werden sollten, da diese häufig genutzt würden. Hier könnte ein entsprechender Download auf der Homepage der Stadt aufgenommen werden.

Herr Beutel erklärt, dass ohnehin die Digitalisierung des Wanderwegekonzepts geplant sei und in diesem Zuge Apps mitberücksichtigt werden könnten.

Seitens des Gremiums wird die Frage gestellt, ob die Nachbargemeinden mitmachen würden, da dann geschaut werden müsste, dass die Wege sinnvoll weitergeführt würden und nicht einfach „abbrechen“ würden.

Erster Bürgermeister Hiebl erklärt, dass mit der Gemeinde Saaldorf-Surheim bereits Abstimmungen erfolgen würden. Zur Anbindung der Wege übers Stadtgebiet hinaus, wird es in den meisten Fällen genügen, ein zusätzliches Hinweisschild an entsprechender Stelle vorzusehen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss stimmt den geänderten Wegeführungen und der weiteren Vorgehensweise zu.

**Abstimmungsergebnis:**

JA	11 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

**3. Informationen und Anfragen**

**3.1 Bericht des Ersten Bürgermeisters über Bauvorhaben**

Eine Aufstellung der bearbeiteten Bauvorhaben vom 31.01.2023-27.02.2023 wurde den Mitgliedern vorab über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt und ist als **Anlage 1 zu TOP 3.1** beigefügt.

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

**Dritter Bürgermeister Hartmann** erkundigt sich, um was es sich bei der Anbringung einer Werbeanlage an die Fassade in der Lindenstraße 17 genau handeln würde.

**Herr Drechsler** führt auf, dass es sich um das Donutgeschäft handeln würde und hier die Genehmigung für die bereits bestehende Werbeanlage nachgeholt werden soll.

**Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.**

<b>3.2 Hundekot auf den Gehwegen - Appell an die Öffentlichkeit zur Verwendung von Hundekotbeuteln</b>
--

**Stadtratsmitglied Schwaiger** weist darauf hin, dass auf den Gehwegen, vor allem in der Schulstraße im Bereich Grundschule, immer wieder Hundekot bzw. Hundekotbeutel herumliegen würden, obwohl Hundekotbeutelspender bzw. Mülleimer vorhanden seien.

**Frau Schwaiger** möchte an die Hundebesitzer appellieren, die Mülleimer und die Sackerl auch entsprechend zu nutzen.

**Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.**

<b>3.3 Hinweisschilder Richtung Friedhof - Sachstand</b>
--

**Stadtratsmitglied Hasenknopf** erkundigt sich nach dem Sachstand bzgl. Hinweisschilder Richtung Friedhof, da die Info erfolgt sei, dass dies zur Prüfung an das Landratsamt weitergeleitet worden sei.

**Erster Bürgermeister Hiebl** sichert Überprüfung zu.

**Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.**

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3  
vom 7. März 2023  
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt  
**Erster Bürgermeister Hiebl** die öffentliche Sitzung um 15:31 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 28.03.2023 genehmigt.

Freilassing, 08.03.2023  
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Markus Hiebl  
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

**Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.**