

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Markus Hiebl

Teilnehmer:

Stadtratsmitglied	Susanne Aigner	
Stadtratsmitglied	Julia Albrecht	
Stadtratsmitglied	Dietmar Eder	
Stadtratsmitglied	Thomas Ehrmann	
Stadtratsmitglied	Silke Hartmann	
Stadtratsmitglied	Walter Hasenknopf	
Stadtratsmitglied	Michael Helminger	ab 17:05 Uhr
Stadtratsmitglied	Robert Judl	
Stadtratsmitglied	Hubert Kreuzpointner	ab 17.07 Uhr
Stadtratsmitglied	Franz Krittian	
Stadtratsmitglied	Daniel Längst	
Stadtratsmitglied	Lukas Maushammer	
Stadtratsmitglied	Manfred Mertl	
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau	
Stadtratsmitglied	Stefanie Riehl	
Stadtratsmitglied	Edeltraud Rilling	
Stadtratsmitglied	Bernhard Schmähl	
Stadtratsmitglied	Wilhelm Schneider	
Stadtratsmitglied	Christine Schwaiger	
Stadtratsmitglied	Maximilian Standl	
Zweiter Bürgermeister	Josef Kapik	
Dritter Bürgermeister	Wolfgang Hartmann	

Entschuldigt:

Stadtratsmitglied	Christoph Bräuer
Stadtratsmitglied	Stefan Standl

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Daniel Beutel, Roland Eckert, Andrea Schenk, Gerhard Rehrl, Stephan Ahne

Beginn: 17:01 Uhr

Ende: 18:42 Uhr

Aktenzeichen: 0241.6.0

Protokollführer/in: Stephan Ahne

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.07.2023 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **TB-631-1904 Straßenausbau Münchener Straße - Gehwege BA 03+04: Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben**
3. **Vorstellung der Standort- und Nutzwertanalyse für ein Regionales Gesundheitszentrum**
4. **Informationen und Anfragen**
 - 4.1 **Antrag der GRÜNEN/Bürgerliste-Fraktion vom 26.09.2023 auf "Beibehaltung Tempo 30 entlang der Rupertusstraße"**
 - 4.2 **Haltestelle an der Grenzbrücke - Linie 24**
 - 4.3 **Schwimmunterricht TSV Freilassing e.V.**
 - 4.4 **Ablehnung eines Infostandes der Grünen am Badylon**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Informationen und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Hiebl eröffnet um 17:01 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Stadtrates, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Hiebl stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Stadtrates mit 21 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA **21 Stimmen**
NEIN **0 Stimmen**

Beratung und Beschlussfassung:

- | |
|---|
| <p>1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.07.2023 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet</p> |
|---|

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates vom 25.07.2023 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

JA **21 Stimmen**
NEIN **0 Stimmen**

- | |
|---|
| <p>2. TB-631-1904 Straßenausbau Münchener Straße - Gehwege BA 03+04:
Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben</p> |
|---|

Stadratsmitglied Helminger kommt um 17:05 Uhr zur Sitzung. Somit sind 22 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Der Straßenausbau des Bauabschnitts BA I der St 2104 (Münchener Straße) von Salzburger Platz bis Kreisverkehr Vinzentiusstraße wurde nach mehrjähriger Planungs- und Beschlussphase im Jahr 2016 begonnen und 2017 zum Abschluss gebracht.

Der Ausbau erfolgte nach Stadtratsbeschluss vom 22.02.2016 und umfasste die Fahrbahn zwischen den Gehwegen mit markiertem Radfahrstreifen, Fahrspuren für PKW und LKW einschl. Abbiegestreifen, sowie Überquerungshilfen und Längsparkplätzen. Die Gehwege wurden damals nicht hergestellt, um die Bauzeit im Hinblick auf die Verkehrssituation so kurz wie möglich zu halten.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Die ersten beiden Bauabschnitte BA01 und BA02 der Gehwege im Bereich zwischen der Kreisverkehrsanlage Vinzentius- und Augustiner Straße bis zur Kreuzung Bräuhaus- und Lindenstraße wurden 2022 abgeschlossen.

Die Ausführung von BA03 und BA04 war für das Jahr 2024 vorgesehen, die Entwurfs- und Ausführungsplanung hierzu wurde im Frühjahr 2023 begonnen. Haushaltsmittel für die Maßnahme wurden deshalb in 2023 nur für die Planungskosten angemeldet. Um die rechtzeitige Einreichung bei der Regierung von Oberbayern nicht zu gefährden, wurde beschlossen die Bauausführung noch 2023 zu beginnen, um bis Frühsommer 2024 die erforderliche Abrechnung abschließen zu können.

Die Ausschreibung der Bauleistung erfolgte im Sommer 2023 mit voraussichtlichen Baukosten von ca. 380.000 € inkl. MwSt.

Für die Gesamtmaßnahme werden entgangene Straßenausbaubeiträge in Höhe von 65% der Straßenbaukosten einschließlich Straßenbeleuchtung von der Regierung von Oberbayern erstattet, wenn die komplette Abrechnung aller 4 Abschnitte bis 31.12.2024 eingereicht wird.

Die Abrechnung dieser Beiträge stellt sich grob überschlagen wie folgt dar:

Kosten Beleuchtung aus 2016	ca. 108.000 € inkl. MwSt.
Kosten Gehwege BA 01 und 02 aus 2021	ca. 257.000 € inkl. MwSt.
Voraussichtliche Kosten Gehwege BA 03 und 04	<u>ca. 380.000 € inkl. MwSt.</u>
Gesamtbaukosten	ca. 745.000 € inkl. MwSt.
davon mögliche Erstattung 65%	<u>ca. 484.000 € inkl. MwSt.</u>

Haushaltsmittel für die Maßnahme wurden derzeit nur für die Planungskosten angemeldet. Für die Mittelbereitstellung der Bauleistung müsste eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von ca. 380.000 € inkl. MwSt. genehmigt werden.

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 380.000 € inkl. MwSt. für die Bauleistungen des Gehwegausbaus BA03 und BA04 in der Münchener Straße.

Abstimmungsergebnis:

JA	22 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3. Vorstellung der Standort- und Nutzwertanalyse für ein Regionales Gesundheitszentrum

Stadtratsmitglied Kreuzpointner kommt um 17:07 Uhr zur Sitzung. Somit sind 23 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Der Stadtrat der Stadt Freilassing hat sich seit Herbst 2022 intensiv der örtlichen und regionalen ärztlichen Versorgung gewidmet. Bisher wurden beispielsweise zwei Ärztegipfel und verschiedene Diskussionen mit örtlichen Ärzt:innen durchgeführt. Des Weiteren wurden Gespräche mit Vertretern der Kliniken Südostbayern und der Inn Salzach Kliniken (KBO) geführt, dem Landesamt für Gesundheit und Lebensmittelsicherheit und verschiedenen Ärzt:innen und Komplementäranbietern geführt. Der Bedarf für die Schaffung eines Gesundheitszentrums wird durch verschiedene aktuelle und zukünftige Faktoren in der Haus- und Fachärztlichen Versorgung bestätigt und unterstrichen:

- Überalterung
- Drohende Unterversorgung bei fehlender Nachfolgeregelung
- Generationenwechsel in der ärztlichen Versorgung
- Höherer Anteil von weiblichen Ärztinnen
- Unterdurchschnittliche Weiterbildungsassistenz
- Polypharmazie
- Drohender Fachkräftemangel der MFA's und Gesundheits- und Krankenpfleger:innen
- Defizitäre bauliche oder betriebliche Gegebenheiten in den Praxen
- Anforderungen der Work-Life-Balance
- Zunahme der Ambulantisierung
- Erforderliche Verzahnung von Sektoren im Gesundheitsbereich
- Usw.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 06. Dezember 2022 die Notwendigkeit für weitere Untersuchungen zur Sicherung und Verbesserung der ärztlichen Versorgung in Freilassing anerkannt und weitere Schritte beauftragt.

In der Sitzung vom 14. März 2023 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Standortanalyse durchführen zu lassen.

Zur Ermittlung eines geeigneten Standortes wurde von der Sozial Gestaltung GmbH (vormals BFS Service GmbH) eine Standort- und Nutzwertanalyse für drei Standorte durchgeführt:

- Standort Vinzentiusstraße
- Standort Rupertusstraße
- Standort Bahnhofsstraße

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Am 25. Juli 2023 wurde dem Stadtrat ein Zwischenergebnis zur Standortanalyse zur Kenntnisnahme vorgetragen. In der gleichen Sitzung hat sich der Stadtrat zur Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Gesundheitszentrum im Geltungsbereich an der Matulusstraße/Vinzentiusstraße entschieden und eine Veränderungssperre beschlossen.

Die Ergebnisse der Standort- und Nutzwertanalyse sind in der **Anlage 1 zu TOP 3** dargelegt.

Im Folgenden werden Vertreter der Sozial Gestalten GmbH (Herr Dr. Thomas u. Herr Triestram) die Inhalte erläutern.

Die Grundlagenermittlung für die potentiellen Nutzungen im Gesundheitswesen und die Bedarfe der Komplementärleistungen sind derzeit noch in Abstimmung. Der aktuelle Stand der Standort- und Nutzwertanalyse kann sich bei fortschreitendem Planungs- und Dialogprozess noch verändern.

Wichtig ist, dass hier der gesamtheitliche Ansatz bestehender ärztlicher Strukturen und Angebote, sowie der zukünftigen Bedarfe im Gesundheitswesen betrachtet werden. Aufgrund der erkennbar unsicheren Regularien und Bestimmungen im Gesundheitswesen, d.h. auf Bundes- und somit auch auf Landesebene, ist es sinnvoll die Analyse mit erweitertem Kenntnisstand fortzuschreiben und ggf. neu zu bewerten.

Aus dem Gremium wird nachgefragt, ob es sich dabei um eine Momentaufnahme handle, oder ob zukünftige Entwicklungen auch berücksichtigt worden seien.

Herr Dr. Thomas antwortet, dass es sich grundsätzlich um eine Momentaufnahme handle.

Im Stadtrat wird eingebracht, dass im Vortrag die Aussage getroffen worden sei, dass die Standorte vorgegeben worden seien. Es werde daher nachgefragt, von wem diese Standorte vorgegeben und ob auch andere Standorte beleuchtet worden seien, oder nur die drei Vorgegebenen.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass die Standorte vorgegeben worden seien, da es zu allen drei Standorten Voruntersuchungen gäbe, die diese drei Standorte nahelegen würden.

Aus den Reihen des Stadtrates wird ausgesagt, dass der Worst Case wäre, wenn die KSOB trotz Veränderungssperre einen Käufer für das Grundstück fände und dieser dann ggf. etwas im Gesundheitsbereich plane.

Herr Dr. Thomas antwortet, dass er hier nicht vom Worst Case sprechen würde. Da Freilassing eine Versorgung im Gesundheitsbereich brauche, sähe Dr. Thomas es nachrangig, wer Leistungen im Gesundheitsbereich anbiete.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Aus den Reihen des Gremiums wird die Frage gestellt, ob es zeitliche Vorgaben von interessierten Ärzten gäbe.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass bei einigen Ärzten die Mietverträge nur noch bis 2026 laufen würden. Von daher sollte man sich nun zeitnah auf den Weg machen.

Im Stadtrat wird die Meinung vertreten, dass man die Rupertusstraße nicht weiterverfolgen und die zwei anderen Standorte ins Auge fassen solle.

Erster Bürgermeister Hiebl ergänzt dazu, dass man mit der Veränderungssperre und dem Aufstellungsbeschluss planerisch alle Fäden in der Hand habe.

Aus dem Stadtrat wird festgestellt, dass man zu Kenntnis nehme, dass die Vinzentiusstraße großes Potenzial habe. Abstimmungen müssten nun zeitnah, sachlich, zielgerichtet und ohne Emotionen von allen Beteiligten geführt werden.

Erster Bürgermeister stimmt zu, dass man zielgerichtet ein gemeinsames Ziel verfolgen und nun weitermachen müsse.

Aus den Reihen des Stadtrates wird bemängelt, dass die ÖPNV-Anbindung in der Analyse zu kurz kommen würde. Der Standort Bahnhofstraße liege am Drehkreuz Bahnhof und sei somit bestens erschlossen. Es gebe auch sehr viele Leute, die mit dem ÖPNV anreisen müssten. Die ÖPNV-Anbindung in der Vinzentiusstraße sei hingegen kritisch zu sehen.

Herr Dr. Thomas antwortet darauf, dass die Relevanz einer ÖPNV-Anbindung in der Analyse betrachtet und entsprechend auch bewertet worden sei.

Im Gremium wird die Meinung vertreten, dass man zwei Standorte in den Fokus nehmen solle. Dies sei auch wichtig für die weitere städtebauliche Entwicklung.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

4. Informationen und Anfragen

4.1 Antrag der GRÜNEN/Bürgerliste-Fraktion vom 26.09.2023 auf "Beibehaltung Tempo 30 entlang der Rupertusstraße"

Stadtratsmitglied Rilling verliest den als **Anlage 1 zu TOP 4.1** beigefügten Antrag

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

4.2 Haltestelle an der Grenzbrücke - Linie 24

Stadtratsmitglied Kreuzpointner führt aus, dass aufgrund des Antrags zur Einrichtung einer Haltestelle für die Linie 24 an der Grenzbrücke hier nun auch schon seit einiger Zeit die Haltestelle bestehe. Im Rahmen des Antrags sei jedoch beschlossen worden, dass geprüft werden solle, inwieweit eine barrierefreie Haltestelle im Bereich des ehemaligen Grenzgebäudes möglich sei. Hier werde um Auskunft zum aktuellen Sachstand gebeten.

Herr Ahne antwortet, dass man hierüber in einer der nächsten Sitzungen informieren hätte wollen. Der Prozess sei mittlerweile abgeschlossen und mit allen Beteiligten abgestimmt. Die Haltestelle werde mit Fahrplanwechsel im Dezember 2023 von der Grenzbrücke in den Bereich des ehemaligen Grenzgebäudes verlegt.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

4.3 Schwimmunterricht TSV Freilassing e.V.

Stadtratsmitglied Längst berichtet darüber, dass der TSV Freilassing e.V. das dritte Jahr in Folge die Grundschule im Schwimmen beschule und hierfür in diesem Rahmen Werbung in eigener Sache machen wolle.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

4.4 Ablehnung eines Infostandes der Grünen am Badylon

Stadtratsmitglied Rilling berichtet, dass ein angefragter Infostand der Grünen am Badylon abgelehnt worden sei.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet darauf, dass innerhalb der im Vorfeld der Wahlen geltenden Sperrfrist keine städtischen Liegenschaften für parteipolitische Veranstaltungen zur Verfügung gestellt würden. Bei der Versammlung der AFD am Rathausplatz habe es sich um eine Versammlung gehandelt, für welche das Landratsamt zuständig sei.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 10
vom 26. September 2023
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Hiebl die öffentliche Sitzung um 18:42 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 14.11.2023 genehmigt.

Freilassing, 13.11.2023
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Markus Hiebl
Erster Bürgermeister

Stephan Ahne