



# Pressemitteilung der Stadt Freilassing

23.02.2022

Pressestelle der Stadt Freilassing  
Münchener Straße 15  
83395 Freilassing  
Tel. (08654) 3099-302/-303  
E-Mail: [oeffentlichkeitsarbeit@freilassing.de](mailto:oeffentlichkeitsarbeit@freilassing.de)  
Internet: [www.freilassing.de](http://www.freilassing.de)

## Neuer Flächennutzungsplan für Freilassing

**In seiner Februar-Sitzung entschied der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss, den Auftrag über die Erstellung eines neuen Flächennutzungsplans für Freilassing extern zu vergeben. Die Flächennutzung soll auf Basis des Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) weiterentwickelt werden.**

Der Flächennutzungsplan enthält die Planungen der Stadt über die künftige Nutzung von Flächen. Unter anderem müssen Standortfragen geklärt werden wie: Wo soll sich ein Gewerbegebiet entwickeln? Welche Flächen sollen der Erholung vorbehalten bleiben? Welche Flächen eignen sich für Wohnbebauung? Diese Fragen können nur sinnvoll mit dem Blick auf das ganze Stadtgebiet geklärt werden, weshalb der Flächennutzungsplan auch für die komplette Stadt aufgestellt wird. Es handelt sich dabei um ein „Werkzeug“ der Stadt Freilassing, das als Grundlage für Bebauungspläne notwendig ist.

### Neue Themen in der Stadtplanung

Ein Flächennutzungsplan hat in der Regel einen Planungshorizont von circa 15 bis 20 Jahren. Der Flächennutzungsplan der Stadt Freilassing stammt bereits aus dem Jahr 1976, die aktuell geltende Fassung aus dem Jahr 1985 und ist damit nicht mehr zeitgemäß. Eine Neuaufstellung ist daher dringend nötig. Hinzu kommen neue Themen wie beispielsweise erneuerbare Energien, Lokalklima, Verkehr, Mobilität und Ressourcenverbrauch. Auch wesentliche Änderungen der baulichen und sonstigen Nutzung sowie neue Ziele der Raumordnung machen einen neuen Flächennutzungsplan notwendig.

### Auftragsvergabe nach Ausschreibung

Flächennutzungsplanung, Landschaftsplanung und Umweltbericht wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss entschied Mitte Februar über die Vergabe. Die Gesamtangebotssumme beträgt knapp über 137.000 Euro.



BU: Der aktuelle Flächennutzungsplan wurde im Jahr 1985 noch per Hand erstellt.

Foto: Stadt Freilassing

**Hinweis: Fotos dürfen nicht archiviert werden und sind nur zur einmaligen Verwendung im Rahmen der aktuellen Berichterstattung gestattet!**