

**Erster Bürgermeister Flatscher** eröffnet um 19.04 Uhr die öffentliche Sitzung. Der Sitzungsleiter stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates mit 23 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Entschuldigungen liegen vor:

Stadtratsmitglied Pfeffer	entschuldigt
Stadtratsmitglied Unterreiner	entschuldigt

**Beschluss:**

**Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>JA</b>	<b>23 Stimmen</b>
<b>NEIN</b>	<b>0</b>

Dieser Sitzung liegt folgende

### **T a g e s o r d n u n g**

zugrunde:

1. Information über die Entwurfsplanung für das Hallenbad, die Dreifach-Turnhalle mit Freisport-Umkleiden und die Bediensteten-Wohnung
2. Information über den Entwurf der Freianlagenplanung
3. Information über die Kostenberechnung zu den Entwurfsplanungen
4. Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung

### **Beratung und Beschlussfassung:**

- 1. Information über die Entwurfsplanung für das Hallenbad, die Dreifach-Turnhalle mit Freisport-Umkleiden und die Bediensteten-Wohnung**

Kurzfassung der Planungsentwicklung:

Übersicht über die Entwicklung der Kubatur:

Bauteil:	Stand Vorentwurf 05.06.2015	Stand Vorentwurf 10.08.2015	Stand Entwurf März 2016 (ohne Vordächer)	
Hallenbad (gesamt)	31.385,69 m <sup>3</sup>	26.727,63 m <sup>3</sup>	29.271,55 m <sup>3</sup>	
Dreifachturnhalle mit Freisportumkleiden	23.465,63 m <sup>3</sup>	23.100,38 m <sup>3</sup>	22.391,48 m <sup>3</sup>	
Betriebsgebäude	930,25 m <sup>3</sup>	930,25 m <sup>3</sup>	981,54 m <sup>3</sup>	Änderung zum Pultdach
Bedienstetenwohnung	494,23 m <sup>3</sup>	494,23 m <sup>3</sup>	483,22 m <sup>3</sup>	

Übersicht über die Entwicklung der Nutzflächen (ohne Verkehrsflächen):

Bauteil	Sollwerte	Stand VE 05.06.15	Stand Vorentwurf 10.08.15	Stand Entwurf März 2016
Hallenbad	4.621 m <sup>2</sup>	4.653,70 m <sup>2</sup>	4.255,09 m <sup>2</sup>	4.335,48 m <sup>2</sup>
Dreifachturnhalle	2.712 m <sup>2</sup>	2.755,20 m <sup>2</sup>	2.565,10 m <sup>2</sup>	2.616,65 m <sup>2</sup>
Freisportumkleide	462 m <sup>2</sup>	528,40 m <sup>2</sup>	472,00 m <sup>2</sup>	479,41m <sup>2</sup>
Wohnung	100 m <sup>2</sup>	116,50 m <sup>2</sup>	116,50 m <sup>2</sup>	97,80 m <sup>2</sup>
Betriebsgebäude	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	218,12 m <sup>2</sup>
Gesamt	7.895m <sup>2</sup>	8.263,8 m <sup>2</sup>	7.618,69 m <sup>2</sup>	7.747,63 m <sup>2</sup>

Die **Architekten Löweneck** und **Schöfer vom Büro Löweneck+Schöfer GmbH** erläutern die Einzelheiten anhand einer Power-Point-Show, die dem Original dieser Niederschrift als **Anlage 1** beigefügt ist.

■ **Der Stadtrat nimmt Kenntnis.**

## **2. Information über den Entwurf der Freianlagenplanung**

### **Veränderungen Freianlagenplanung:**

Südlicher Bereich:

Im südlichem Bereich der Parkanlage ist die Buswendeschleife in der Entwurfsplanung entfallen.

Anlieferung und Fahrradstellplatz:

Im Bereich des überdachten Fahrradstellplatzes und im Bereich der Anlieferung wurde die Pflasterfläche reduziert

Spielplatz:

Der Spielplatz wurde weiter in den Norden verschoben und liegt somit näher am Gebäude und Campus; das große Spielschiff ist im Laufe der Entwurfsplanung entfallen.

Rampenanlage:

Im Gegensatz zur Vorentwurfsplanung ist in der Entwurfsplanung eine Rampenanlage mit eingeplant. Somit ist die barrierefreie Verbindung zwischen Campus und Freisportanlagen gewährleistet.

Allgemein wurde das Thema Barrierefreiheit nach dem Termin mit den Behindertenbeauftragten im November, mit in die Entwurfsplanung aufgenommen.

→ Blindleitsystem; induktive Höranlage; Rampenanlagen/Geländer; Keilschrift / Brailleschrift

Die **Architekten Löweneck** und **Schöfer vom Büro Löweneck+Schöfer GmbH** erläutern die Einzelheiten anhand einer Power-Point-Show, die dem Original dieser Niederschrift als **Anlage 2** beigefügt ist.

#### ■ **Der Stadtrat nimmt Kenntnis.**

### **3. Information über die Kostenberechnung zu den Entwurfsplanungen**

**Stadtratsmitglied Schatzl** verlässt um 19.56 Uhr endgültig die öffentliche Sitzung. Damit sind 22 Mitglieder des Stadtrates anwesend und stimmberechtigt

Definition Kostenberechnung (DIN 276 Kosten im Hochbau)

Die Kostenberechnung bietet mit der zu Grunde liegenden weiterentwickelten Planung eine genauere Kostenermittlung als die im Planungsprozess vorangegangene Kostenschätzung. Die Kostenberechnung basiert auf den durchgearbeiteten Entwurfszeichnungen und den Massenermittlungen.

- ❖ Teilobjekt 1 – Erschließung
- ❖ Teilobjekt 2 – Abbruchkosten
- ❖ Teilobjekt 3 – Hallenbad
- ❖ Teilobjekt 4 – Sporthalle
- ❖ Teilobjekt 5 – Betriebshof
- ❖ Teilobjekt 6 – Bedienstetenwohnung
- ❖ Teilobjekt 7 – Außenanlagen
- ❖ Teilobjekt 8 – Ausstattung Sporthalle
- ❖ Teilobjekt 9 – Ausstattung Schwimmhalle

Ergebnis (Zusammenfassung):

Summe Teilobjekte 1 bis 9:	30.575.950,34 €
Teilobjekt 10 - Baunebenkosten:	7.056.980,00 €
<b><u>GESAMTKOSTEN:</u></b>	<b><u>37.632.930,34 €</u></b>

Kostenentwicklung →

◆ Ergebnis der Kostenschätzung Juni 2015:	39.600.000,00 €
◆ Ergebnis der Kostenberechnung März 2016:	37.632.930,34 €
Differenz zur Kostenschätzung:	1.967.069,66 € (≈ -4,9%)

■ **Der Stadtrat nimmt Kenntnis.**

**4. Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung**

**Beschluss:**

**Der Stadtrat beschließt, die vorliegende Entwurfsplanung für das Hallenbad, die Dreifachturnhalle mit Freisportumkleiden und der Bedienstetenwohnung und die Entwurfsplanung der Freianlagen vom März 2016 zu genehmigen. Die Gesamtkostenberechnung der Kostengruppen 200 bis 700 in Höhe von 37.632.930,34 Euro wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**JA 22 Stimmen**

**NEIN 0**

**Erster Bürgermeister Flatscher** weist auf die geplante öffentliche Informationsveranstaltung über den gegenwärtigen Sachstand zum Badylon-Neubau hin. Die Veranstaltung werde am **Montag, 2. Mai 2016 (voraussichtlich um 19.00 Uhr)**, im Rathaussaal der Stadt Freilassing stattfinden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt **Erster Bürgermeister Josef Flatscher** die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird genehmigt in der Stadtratssitzung am 18.04.2016.

Freilassing, 04.04.2016  
STADT FREILASSING

Schriftführer:

Josef Flatscher  
Erster Bürgermeister

Helmut Wimmer