

FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
GEe	GEBIETSGEBIET (eingeschränkt)
GRZ GFZ	GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL
△	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
△	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
II	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
II	GESCHOSS ALS HÖCHSTMASS
II	GESCHOSS ZWINGEND
10	PARZELLENUMMERN
SD	SATTELDACH
FD	FLACHDACH
PD	PULTDACH
GA	GARAGEN
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
2 Wo	MAXIMALE ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO GRUNDSTÜCK
DN	DACHNEIGUNG

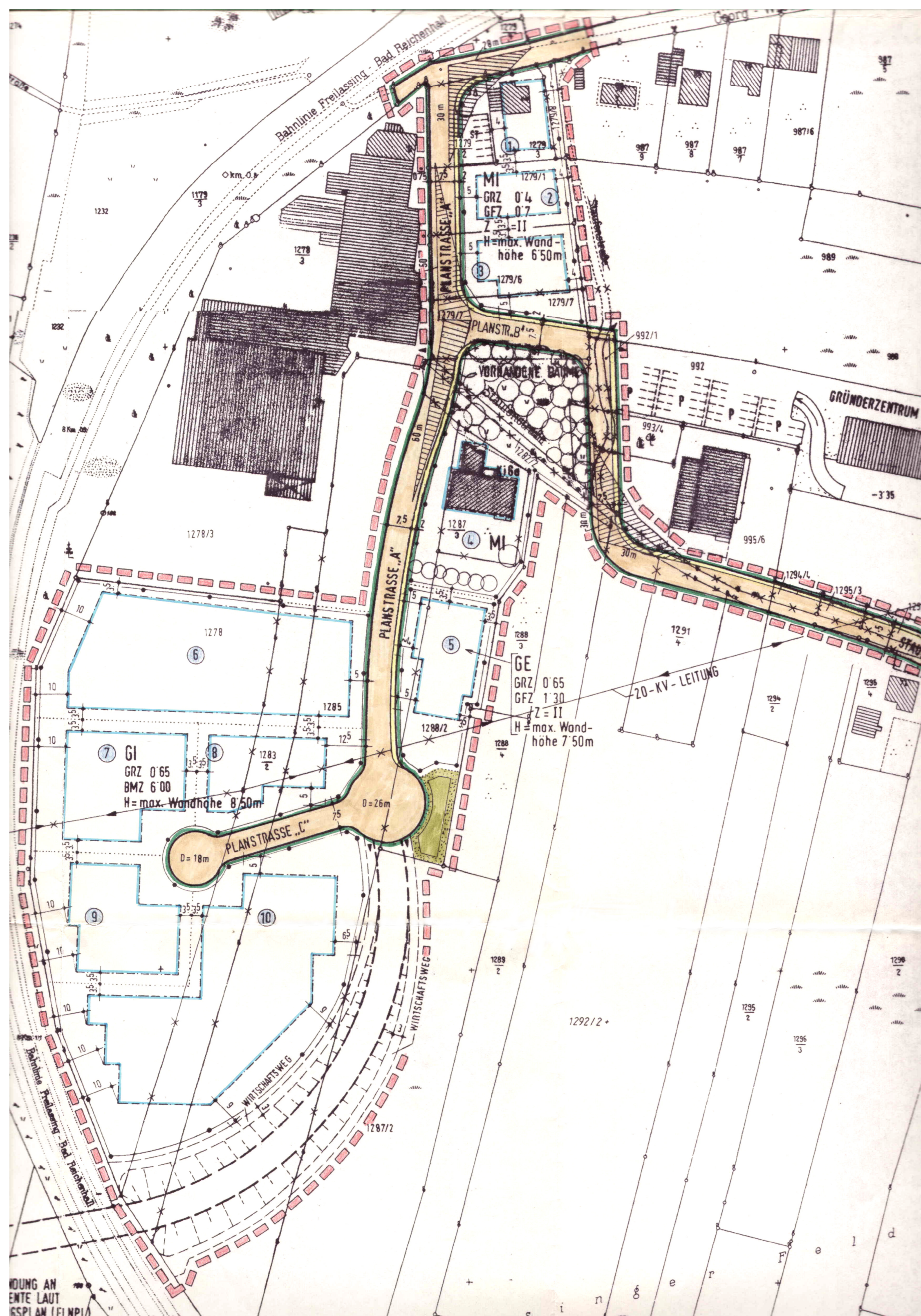
—●—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
—▲—	EINSCHRÄNKUNG EMISSIONSSCHUTZ
—●—	BAULINIE
—●—	BAUGRENZE
□	SPIELPLATZ
■	ÖFFENTLICHER STRASSENRAUM
■	PRIVATSTRASSE
■	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
■	UNZAUNUNG NICHT ZULÄSSIG
■	FLÄCHEN ZUM EMISSIONSSCHUTZ
■	STRÄUCHER
■	BÄUME
→	FIRSTRICHTUNG SD ZWINGEND
→	FIRSTRICHTUNG PD ZWINGEND
■	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ELEKTRICITÄT
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
—	GELTUNGSBEREICHSGRENZE DER ÄNDERUNG

PARZELLE 3+4, 10, 12+22 WA 2 Wo GRZ 0,28 GFZ 0,30 SYSTEMSCHNITT PARZ. 10, 12-16 PARZ. 3, 17-22	PARZELLE 24+9, 8+9+9, 8+9+9, 11+11, 23+23 WA 2 Wo GRZ 0,30 GFZ 0,40 SYSTEMSCHNITT PARZ. 8+9+9, 8+9+9, 8+9+9, 11+11	PARZELLE 8+9+9, 7+9+9, 24+9+9 WA 2 Wo GRZ 0,35 GFZ 0,70 SYSTEMSCHNITT PARZ. 8+9+9, 7+9+9, 24+9+9	PARZELLE 1 WA 18 Wo GRZ 0,30 GFZ 0,90 SYSTEMSCHNITT PARZ. 1
---	--	--	---

HINWEISE

—	GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFGEHOBEN
—	BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE
94	FLURNUMMER
■	BEBAUUNGSVORSCHLAG
■	BEST. HAUPTGEBÄUDE
▶	GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
—	NEUE FLUGGRENZEN
■	BIOTOPFLÄCHEN GEWÄS APT. 13 § 4 Biotopschutz
■	BIOTOPNUMMER

BEBAUUNGSPLAN "STAUFENSTRASSE" ALTE FASSUNG RECHTSKRÄFTIG SEIT 03.04.2001



BEBAUUNGSPLAN "STAUFENSTRASSE" NEUE FASSUNG



VERFAHENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Staufenstraße“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.03.2006 im Amtsblatt der Stadt Freilassing ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2005 hat in der Zeit vom 22.03.2006 bis 21.04.2006 stattgefunden. Zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2005 wurden die Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 16.03.2006 beteiligt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 06.09.2006 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.09.2006 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.2006 bis 20.10.2006 öffentlich ausgestellt und die Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 18.09.2006 beteiligt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 08.11.2006 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §1 Abs. 6 BauGB abgewogen und hat die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.11.2006 als Satzung beschlossen.

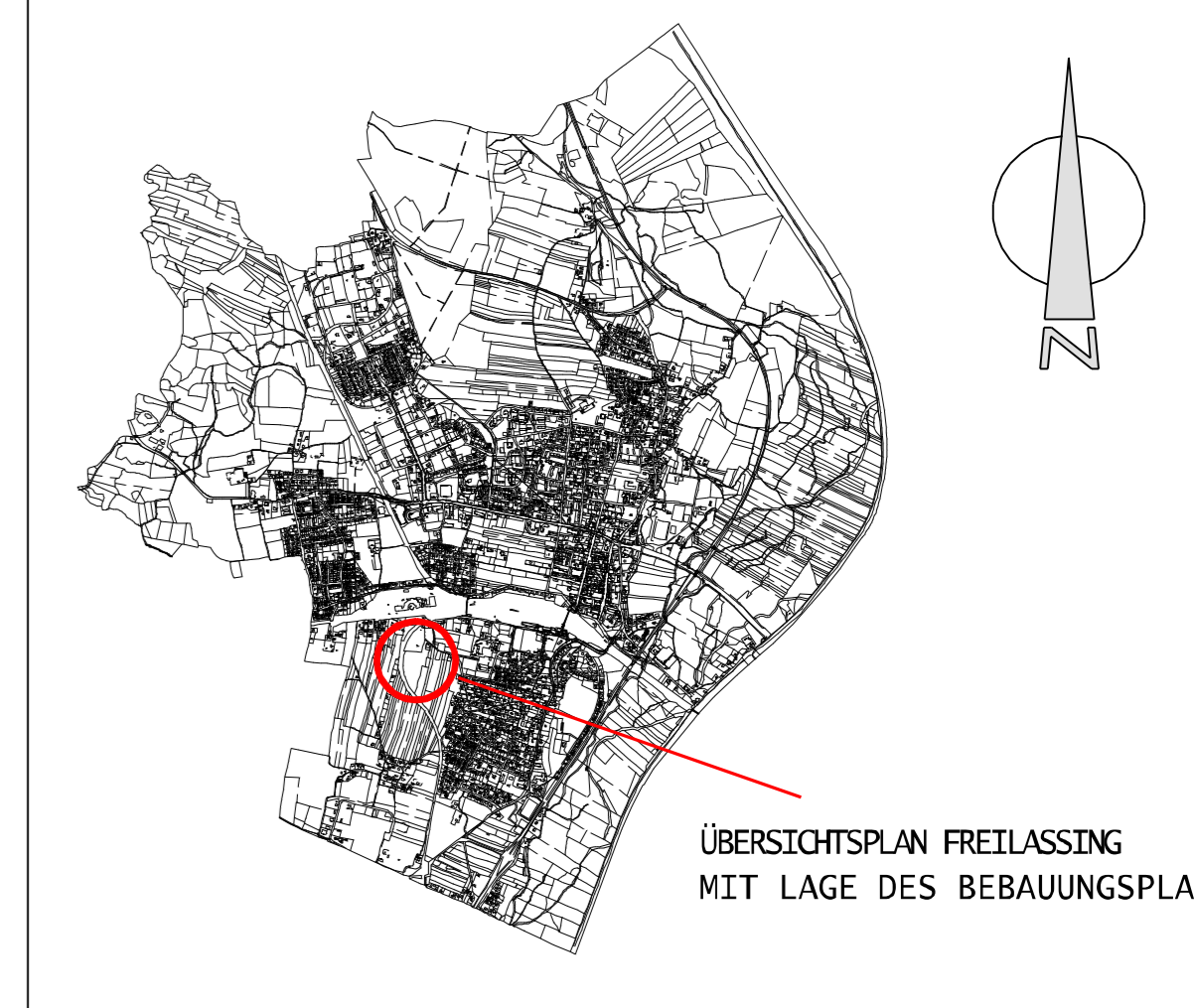
(Ort, Datum, Siegel) (Josef Flatscher, Erster Bürgermeister)

Bekanntmachungsvermerk:
Der Bebauungsplan liegt mit Begründung und Umweltbericht im Bauamt Freilassing, Münchener Straße 15 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich aus. Die Auslegung ist am ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Berchtesgadener Land, Nr. _____ bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Freilassing, den _____

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN: "STAUFENSTRASSE"



AUFGESTELLT:	15.02.2005	STADTBAUAMT MÜNCHENER STRASSE 15, FREILASSING
GEÄNDERT:	12.10.2005	
GEÄNDERT:	27.12.2005	
GEÄNDERT:	06.09.2006	MICHAEL KNAPPE, BAUAMTSLEITER
GEÄNDERT:	08.11.2006	FREILASSING, DEN
0 10 20 30 40 m		
Maßstab	1 : 1000	JOSEF FLATSCHER ERSTER BÜRGERMEISTER