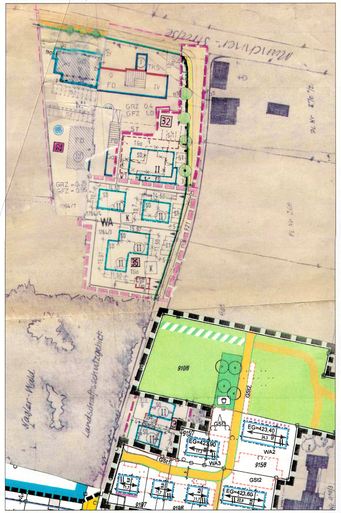
PRÄAMBEL

Die Stadt Freilassing erlässt mit Beschluss des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom ..... aufgrund des § 2 Abs. 1 sowie der §§ 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Art. 81 und 6 Abs. 5 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) die 44. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenfeld am Naglerwald" als Satzung.

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches gelten die Festsetzungen durch Planzeichen gem. B. und durch Text gem. D. dieser Satzung.

Das Planungsgebiet der 44. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenfeld am Naglerwald" überlagert Flächen des Ursprungsplanes sowie die 15., 22., 32. und 36. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenfeld am Naglerwald". Nach dem Grundsatz „lex posterior derogat legi priori" wird das bisherige Recht lediglich überlagert. Im Falle der Aufhebung/Nichtigkeit der 44. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenfeld am Naglerwald" würden in diesen Bereichen wieder die Ursprungsplan sowie die 15., 22., 32. und 36. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenfeld am Naglerwald" zur Anwendung kommen.

Bebauungsplan "Sonnenfeld am Naglerwald" mit Bekanntmachung vom 22. Mai 2018