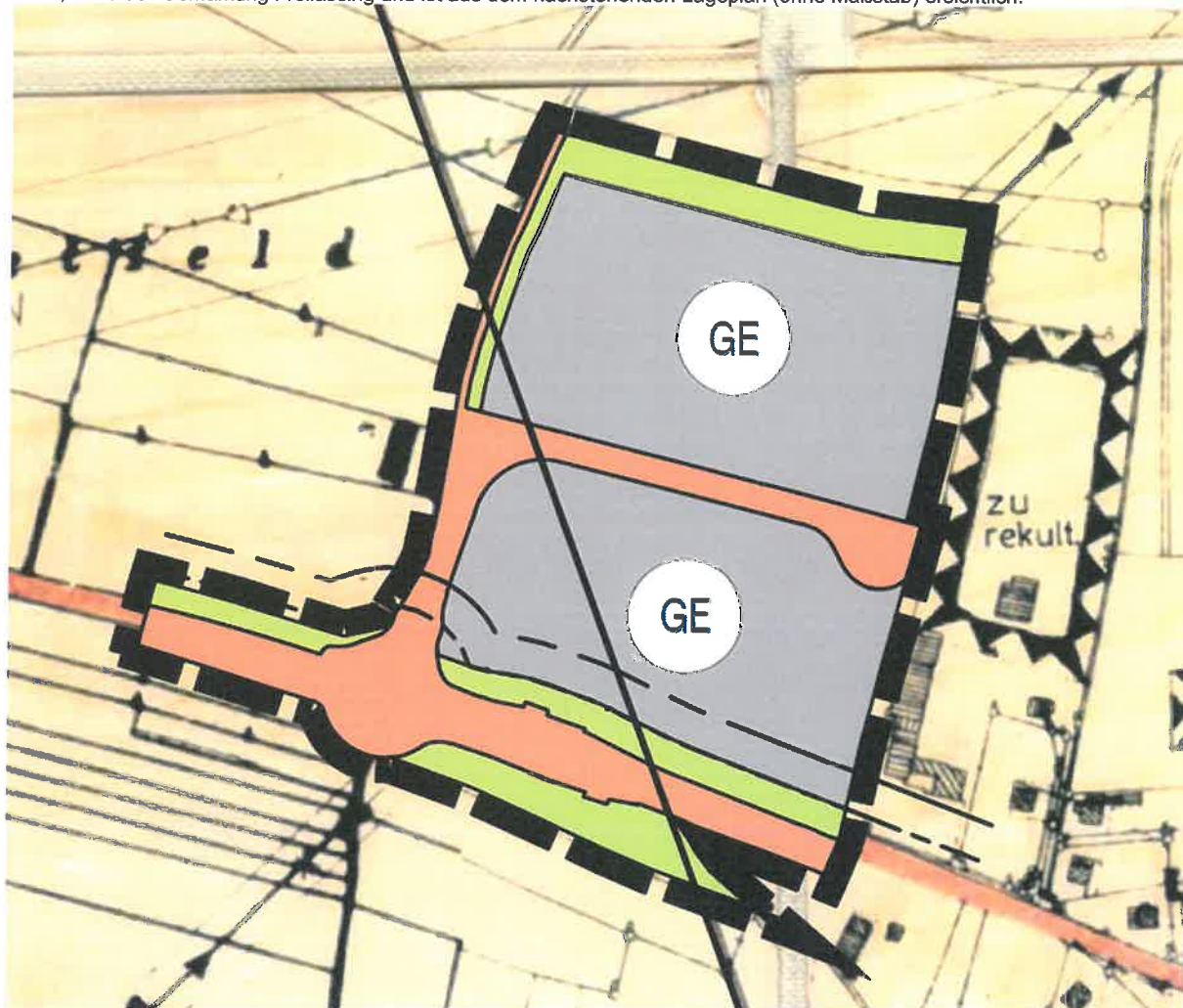


**Stadt Freilassing**  
**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**  
**Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Freilassing;**  
**Bekanntmachung**  
**zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 04.12.2023 beschlossen, die 40. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Freilassing gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Regelverfahren aufzustellen. Die neu aufzustellende Flächennutzungsplanänderung hat die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchlaufen.

Der Geltungsbereich hat sich reduziert und befindet sich an der Kreisstraße BGL 2 und beinhaltet die Grundstücke mit den Flur-Nrn. 2067, 2066 und 612, sowie die Teilflächen der Grundstücke Flur-Nrn. 432/2, 435, 437, 439/2, 441, 503, 609, 610, 2068, 2074, 2078 der Gemarkung Freilassing und ist aus dem nachstehenden Lageplan (ohne Maßstab) ersichtlich.



Der Stadtrat der Stadt Freilassing billigte in seiner Sitzung vom 23.07.2024 den Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans. Im Rahmen der Beteiligungsschritte nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gingen Stellungnahmen ein welche, wesentliche Planungsänderungen zur Folge hatten. Der Stadtrat hat deswegen in seiner Sitzung vom 12.11.2024 einen erneuten Billigungsbeschluss zur Planung gefasst sowie die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

**Mittwoch, 20.11.2024 bis einschließlich Sonntag, 22.12.2024**

beschlossen.

**Gegenstand der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sind folgende Unterlagen:**

- Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.11.2024
- Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 12.11.2024

**Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:**

Der Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt / Artenschutz, Fläche, Boden, Grundwasser und Oberflächenwasser, Klima / Luft, Landschaft- und Ortsbild / Erholung, Mensch (Gesundheit, Lärm und Erholungseignung), Kultur und Sachgüter, sowie der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und der vorhergegangenen Relevanzprüfung.

Fläche	Stellungnahmen Regierung von Oberbayern, Stellungnahmen des Landratsamtes BGL, Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein, Bereich Landwirtschaft Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Traunstein
Boden / Wasser	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt, Stellungnahmen des Landratsamtes BGL,
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Stellungnahmen des Landratsamtes BGL
Kulturelles Erbe (Kultur- und Sachgüter sowie Landschaftsbild)	Stellungnahmen des Landratsamtes BGL
Bevölkerung und menschliche Gesundheit	Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Stellungnahmen des Landratsamtes BGL Stellungnahme des Staatlichen Bauamt Traunstein
Klima / Klimawandel	Stellungnahme Regierung von Oberbayern

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind im Internet unter [www.freilassing.de](http://www.freilassing.de) / Zukunft & Projekte / Bebauungspläne-Flächennutzungsplan / Aufstellung/Änderung veröffentlicht.

Außerdem können die ausgelegten Unterlagen im Zimmer Nr. 006 im Rathaus der Stadt Freilassing, Münchener Straße 15, 83395 Freilassing nach Terminvereinbarung von jedermann eingesehen werden.

Aus den ausliegenden Unterlagen kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während der Auslegungsfrist können Äußerungen zur Planung vorgebracht werden. Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Freilassing, den 14.11.2024  
Stadt Freilassing

Markus Hiebl, Erster Bürgermeister

