



# **Pressemitteilung der Stadt Freilassing**

## **23.01.2025**

### **Pressestelle der Stadt Freilassing**

Münchener Straße 15

83395 Freilassing

Tel. (08654) 3099-302/-303

E-Mail: [oeffentlichkeitsarbeit@freilassing.de](mailto:oeffentlichkeitsarbeit@freilassing.de)

Internet: [www.freilassing.de](http://www.freilassing.de)

## **Eham ist bereit für neues Gewerbe**

Mit der abschließenden Beratung durch den Stadtrat zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Eham I“ ist dieser nun beschlossene Sache. Passend dazu wurde auch der Flächennutzungsplan entsprechend geändert.

### **Planungen seit 2018 für Entwicklungschancen auf 3,2 Hektar**

Durch die Entwicklung des neuen Areals auf rund 3,2 Hektar wird bestehenden Unternehmen die Möglichkeit zur Expansion am Ort gegeben. „Als Wirtschaftsstandort wollen wir unseren Betrieben Entwicklungschancen aufzeigen und auch neues Gewerbe nach Freilassing holen um weitere Arbeitsplätze zu schaffen“, erklärt Bürgermeister Markus Hiebl, „der Stadtrat hat sich bereits seit 2018 mit einem neuen Gewerbegebiet in Eham auseinandergesetzt. Die Zeitschiene zeigt, dass sich Stadtrat und Verwaltung viel Zeit genommen haben, alle wirtschaftlichen, naturschutzrechtlichen und verkehrlichen Argumente abzuwägen. Sogar der Abbau von Kies wurde zeitweise geprüft.“ Zur Erschließung des Gewerbegebiets wird auf der Kreisstraße ein neuer Kreisverkehr entstehen, der auch eine spätere Anbindung einer verlängerten Vinzentiusstraße ermöglicht.

### **Feldulme wird versetzt und soll sich regenerieren**

Vor allem die alte Feldulme an der Kreisstraße ließ in der Vergangenheit die Gemüter erhitzen. Auch hier hatte sich der Stadtrat in mehreren Beratungen fachliche Expertise eingeholt und konnte nun in Zusammenarbeit mit dem Bund Naturschutz eine Lösung finden. So wird die Feldulme einem sogenannten „Stockschnitt“ unterzogen und versetzt, um Platz für die verkehrliche Erschließung zu machen. Dabei wird der Baum nicht gefällt, sondern zurückgeschnitten und an einem anderen Ort in der Nähe eingesetzt - Stamm und Wurzeln bleiben dabei erhalten. Der Baum soll sich so regenerieren und das Nachwachsen neuer Triebe am neuen Standort soll ermöglicht werden.

## **Erste Grundstücksverkäufe noch 2025 geplant**

Es gibt bereits Interessenten an Flächen im Gewerbegebiet. „Nun können wir in die konkreten Verhandlungen mit den Unternehmen gehen. Mit den ersten Grundstücksverkäufen an neue Unternehmen rechnen wir noch in diesem Jahr. Der Stadtrat hat mit der Schaffung dieses neuen Gewerbegebiets in die Zukunft Freilassings als Oberzentrum und als Wirtschaftsstandort investiert“, zeigt sich das Stadtoberhaupt überzeugt.

**Hinweis: Fotos dürfen nicht archiviert werden und sind nur zur einmaligen Verwendung im Rahmen der aktuellen Berichterstattung gestattet!**