



Auszug aus dem Sitzungsbuch  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 4  
vom 25. März 2025  
- öffentlich -

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 11 anwesend.

**4. 69. Änderung des Bebauungsplanes "Mitterfeld mit Kirch- und Stadtplatz" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - Südlich der Raiffeisenstraße im Bereich der Wohnungsbau Rupertiwinkel eG**

- a) **Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
- b) **Billigung der geänderten Entwurfsplanung**
- c) **Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

**Beschluss:**

a)

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss der Stadt Freilassing beschließt die Abwägung wie in der als Anlage (Anlage 9; Abwägungsvorschläge 1-17) beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA            11 Stimmen  
NEIN        0 Stimmen

**Beschluss:**

b)

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss der Stadt Freilassing billigt den geänderten Entwurf der 69. Änderung des Bebauungsplanes „Mitterfeld mit Kirch- und Stadtplatz“ mit Begründung und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 25.03.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

JA            11 Stimmen  
NEIN        0 Stimmen

**Beschluss:**

c)

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss der Stadt Freilassing beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, für den geänderten Entwurf der 69. Änderung des Bebauungsplanes „Mitterfeld mit Kirch- und Stadtplatz“ die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 beteiligt.



Auszug aus dem Sitzungsbuch  
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 4  
vom 25. März 2025  
- öffentlich -

**Abstimmungsergebnis:**

JA	11 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

**Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird hiermit amtlich beglaubigt.**

Freilassing, 11.04.2025  
STADT FREILASSING  
Stephan Ahne