

PLANZEICHENLEGENDE

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule, Bildungseinrichtung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| Bauabschnitt (BT) | |
|---|--------------------|
| max. Gebäudehöhe (GH) | max. Vollgeschosse |
| Dachform | Bauweise |
| Höhenangabe Oberkante Fertigfußboden in NHN | |

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: Schulparkplatz, Privatstraße)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Sportplatz

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (hier: Trafostation)

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätzen und Nebenanlagen (mit Zweckbestimmung "Außenlager" und "St") (§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile

8. Nachrichtliche Übernahme

Vorhandene Bebauung Hauptgebäude

Vorhandene Bebauung Nebengebäude

Schulgebäude Bestand

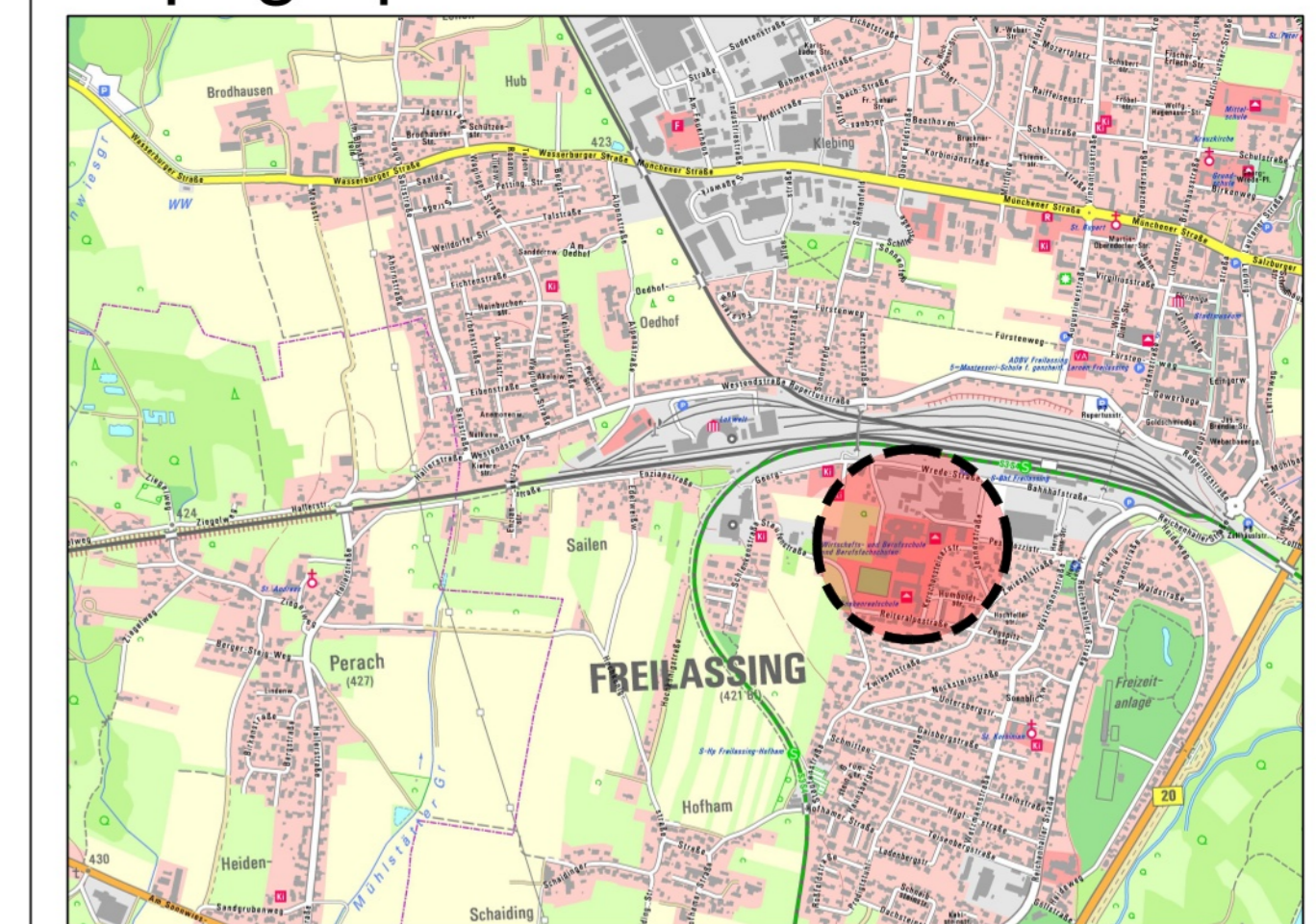
993/3 Flurstücksnummer

8,00 Bemaßungen

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Topographische Übersichtskarte



Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur
 D - 82433 Bad Kohlgrub
 Hauptstraße 31
 Telefon 0 88 45 - 7 038 181
 Fax 0 88 45 - 7 579 949
 E-mail info@isa-ingenieure.de

| | | | |
|--|--------------------------------|----------------------|------------------|
| Projekt: Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing | | | |
| Bauherr: Stadt Freilassing | Änderung: Inhaltliche Änderung | Datum: 23.04.24 | Name: Ph / Se |
| Planinhalt: Bebauungsvorschlag | Inhaltliche Änderung | 24.05.24 | Ph / Se |
| | Inhaltliche Änderung | 11.09.24 | Ph / Se |
| bearbeitet: Jan. 2024 | Name: Na / Se | Inhaltliche Änderung | 15.06.24 |
| gezeichnet: Jan. 2024 | Ph | Inhaltliche Änderung | 16.07.24 |
| geprüft: | Ingenieurbüro: | Maßstab: | Maßnahmenträger: |
| Projektnummer: BP 182 | Blattnummer: - 1 - | Maßstab: 1:1.000 | |

VORABZUG