

## PLANZEICHENLEGENDE

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule, Bildungseinrichtung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauabschnitt (BT)	
max. Gebäudehöhe (GH)	max. Vollgeschosse
Dachform	Bauweise
Höhenangabe Oberkante Fertigfußboden in NHN	

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: Schulparkplatz, Privatstraße)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Sportplatz

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (hier: Trafostation)

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätzen und Nebenanlagen (mit Zweckbestimmung "Außenlager" und "St") (§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile

8. Nachrichtliche Übernahme

Vorhandene Bebauung Hauptgebäude

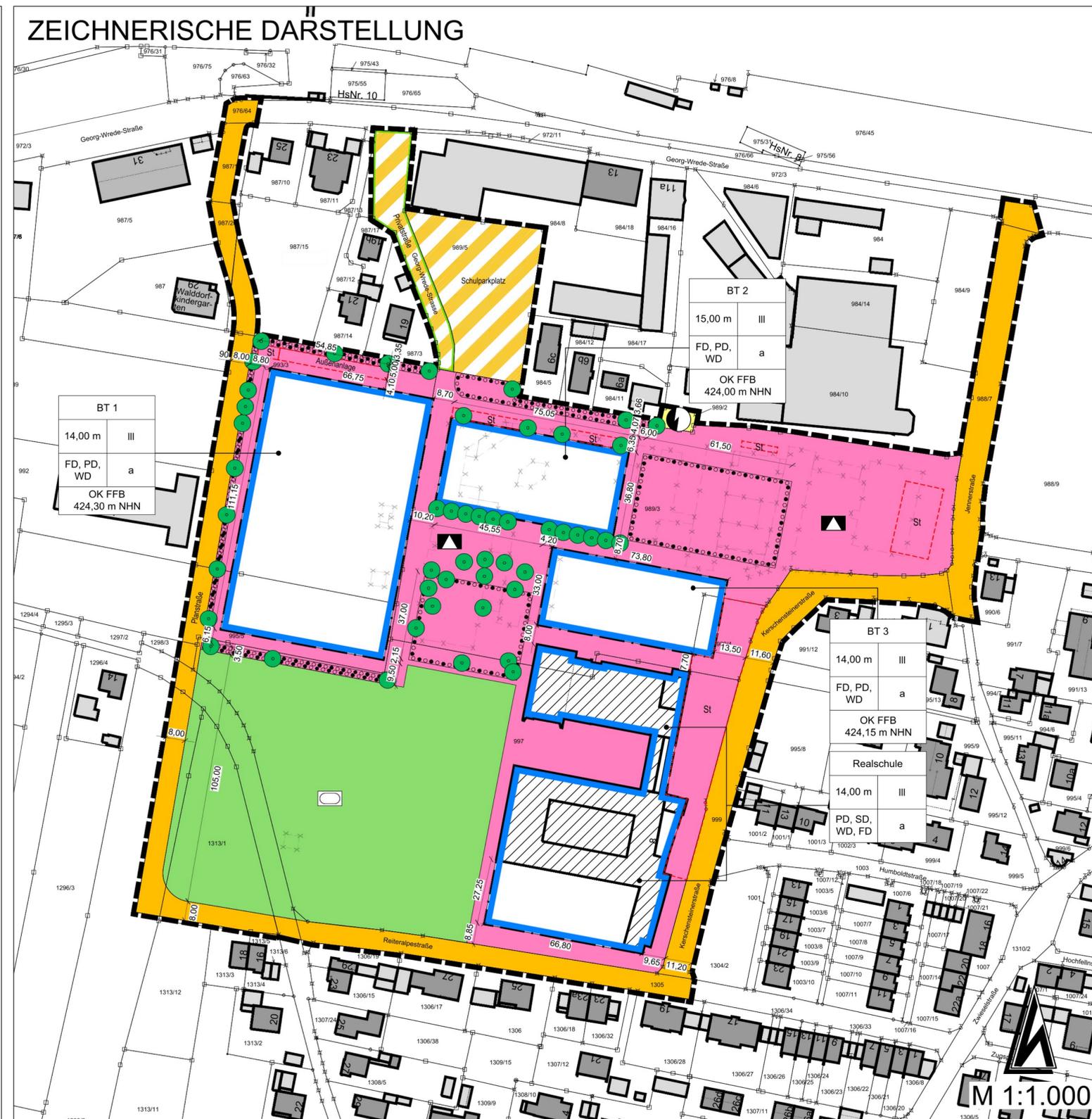
Vorhandene Bebauung Nebengebäude

Schulgebäude Bestand

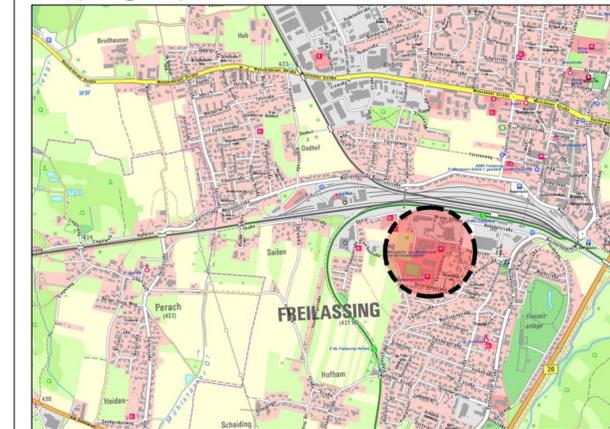
Flurstücksnummer

Bemaßungen

## ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



## Topographische Übersichtskarte



**Ingenieure**  
**ISA** für Städtebau und Architektur  
 D - 82433 Bad Kohlgrub  
 Hauptstraße 31  
 Telefon 0 88 45 - 7 038 181  
 Fax 0 88 45 - 7 579 949  
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing			
Bauherr: Stadt Freilassing	Änderung: Inhaltliche Änderung	Datum: 23.04.24	Name: Ph / Se
Planinhalt: Bebauungsvorschlag	Inhaltliche Änderung	24.05.24	Ph / Se
	Inhaltliche Änderung	11.09.24	Ph / Se
bearbeitet: Jan. 2024	Name: Na / Se	Inhaltliche Änderung	15.06.24
gezeichnet: Jan. 2024	Ph	Inhaltliche Änderung	16.07.24
geprüft:		Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:
Projektnummer: BP 182	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:1.000	

**VORABZUG**