



LEGENDE

- Zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Verkehrsflächen
- Parkfläche
- Gehölzbestände
- Baufenster
- Sondergebiet, Schule
- Sportanlage
- Privatgärten
- Schnitthecken
- Bodenentsiegelung und Begrünung
- Erhalt und Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Anzupflanzende Bäume

Mögliche umweltrelevante Minderungsmaßnahmen (M)

- | | |
|---|--|
| M1 Eingrünung und Durchgrünung des Plangebiets | M2 Begrenzung des Versiegelungsgrades |
| M3 Verwendung sickerfähiger Beläge | M4 Bodenentsiegelung |
| M5 Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern | M6 Erhalt von Bestandsbäumen |
| M7 Vermeidung Schadstoffeinträgen während der Bauphase | |

Vermeidungsmaßnahmen (V)

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| V1 Bauzeitbeschrägung | V2 Schutz des Mutterbodens |
|------------------------------|-----------------------------------|

Ausgleichsmaßnahmen (A)

- | |
|---|
| A Ausgleichsmaßnahmen noch nicht festgesetzt |
|---|

Biotopcode Beschreibung (Wertungspunkte)

- | | |
|-------------|---|
| V11 | Versiegelte Verkehrsflächen (GW: 0) |
| V12 | Befestigte Verkehrsflächen (GW: 1 gering) |
| V51 | Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (GW: 3 gering) |
| X3 | Sondergebiet, Schule (GW: 3 gering) |
| P32 | Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad (GW: 2 gering) |
| P21 | Privatgärten und Strukturarm (GW: 5 mittel) |
| B141 | Schnitthecke mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (GW: 5 mittel) |

Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub
Hauptstraße 31
Telefon 0 88 45 - 7 038 181
Fax 0 88 45 - 7 579 949
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing

Bauherr: Stadt Freilassing	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Umweltbericht zum Bebauungsplan „Bildungszentrum am Bahnhof“ - Maßnahmenplan			
bearbeitet: Jun. 2024 Si			
gezeichnet: Jun. 2024 Ph / Kr	Ingenieurbüro:		Maßnahmenträger:
geprüft:			
Projektnummer: BG 141	Blattnummer: - 3 -	Maßstab: 1:1000	

VORABZUG

M 1:1000