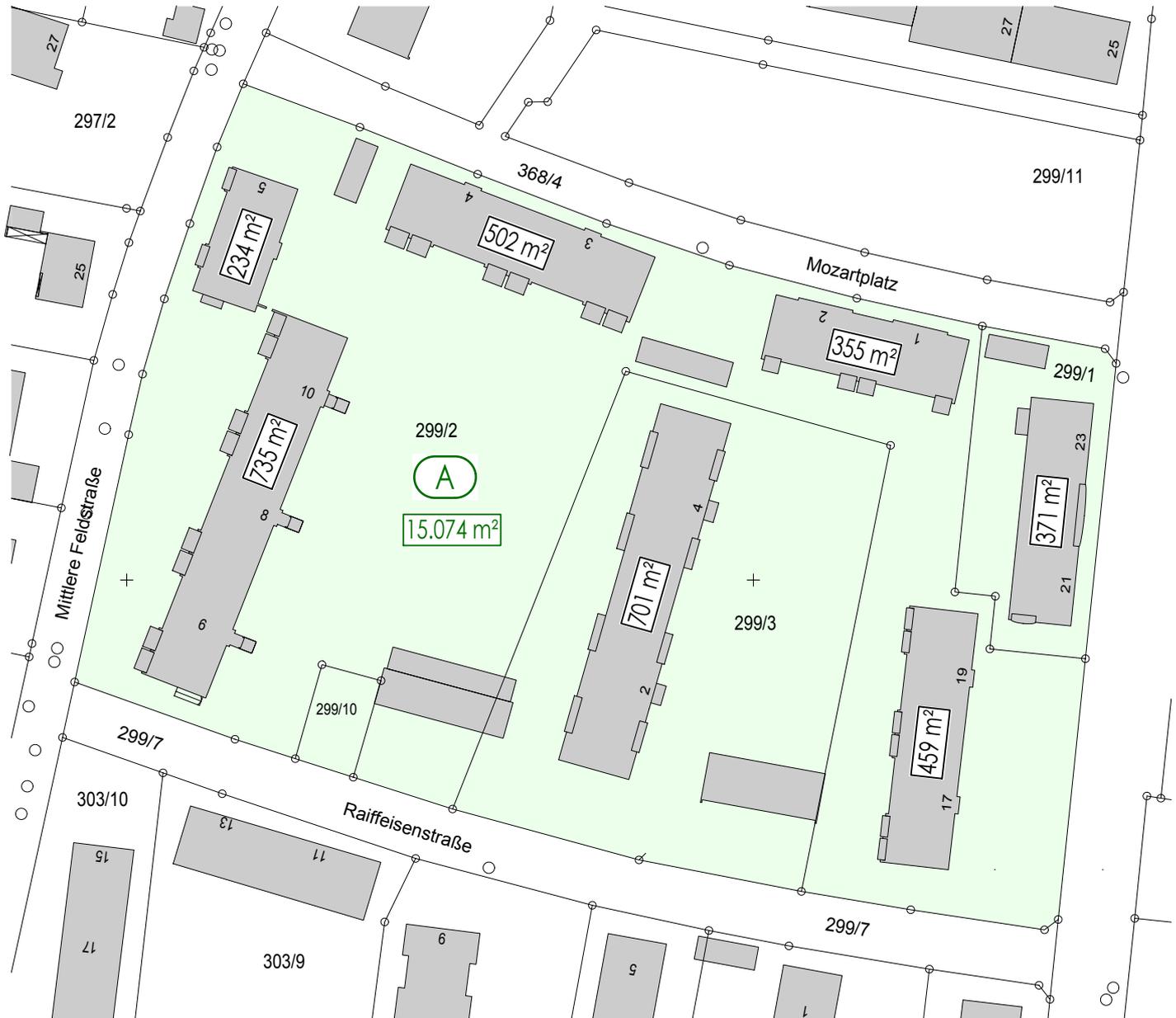


Bestandsanalyse

Berechnung der GRUNDFLÄCHENZAHL



GRZ 1 nach §19 Abs. 2 BauNVO
 Grundfläche Gebäude Gesamt
 Baulandfläche

(A)

3.357 m²
 15.074 m²

GRZ 1 0,223

WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

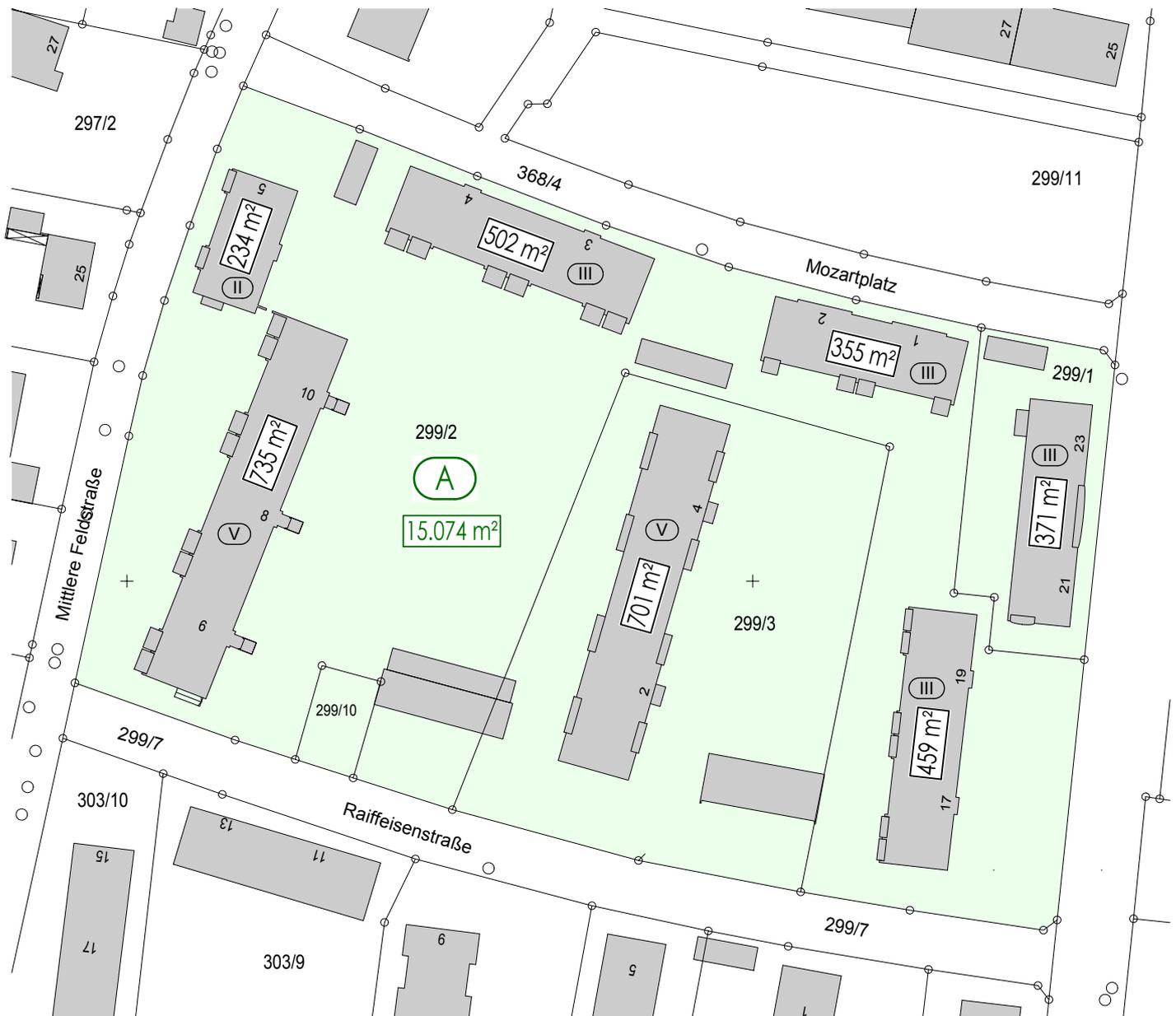
Anlage 1b

zur Begründung

20.12.2016

Bestandsanalyse

Berechnung der GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**GFZ**

Geschoßfläche Gebäude Gesamt

Baulandfläche

A12.709 m²15.074 m²**GFZ 0,843**

WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

Nachverdichtung

Anlage 2a
zur Begründung
20.12.2016

Berechnung der GRUNDFLÄCHENZAHL



GRZ 1 nach §19 Abs. 1 BauNVO
Grundfläche Gebäude Gesamt
Baulandfläche

(A)
3.475 m²
15.074 m²

GRZ 1 0,231

WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

Nachverdichtung

Anlage **2b**
zur Begründung
20.12.2016

Berechnung der GESCHOSSFLÄCHENZAHL



GFZ

Geschossfläche Gebäude Gesamt

Baulandfläche

A

15.365 m²

15.074 m²

GFZ 1,019

WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

Nachverdichtung

Anlage 2c
zur Begründung
20.12.2016

Berechnung der GRUNDFLÄCHENZAHL 2



GRZ 2 nach §19 Abs. 1 u. 4 BauNVO

Grundfläche Gebäude Gesamt	3.475 m ²
Grundfläche Tiefgaragen	2.890 m ²
Grundfläche Zufahrten und Stellplätze	1.089 m ²
Grundfläche Garagen	127 m ²
Grundfläche Nebengebäude	465 m ²
Grundfläche Zuwegung	1.039 m ²
	9.085 m ²

Baulandfläche A 15.074 m²

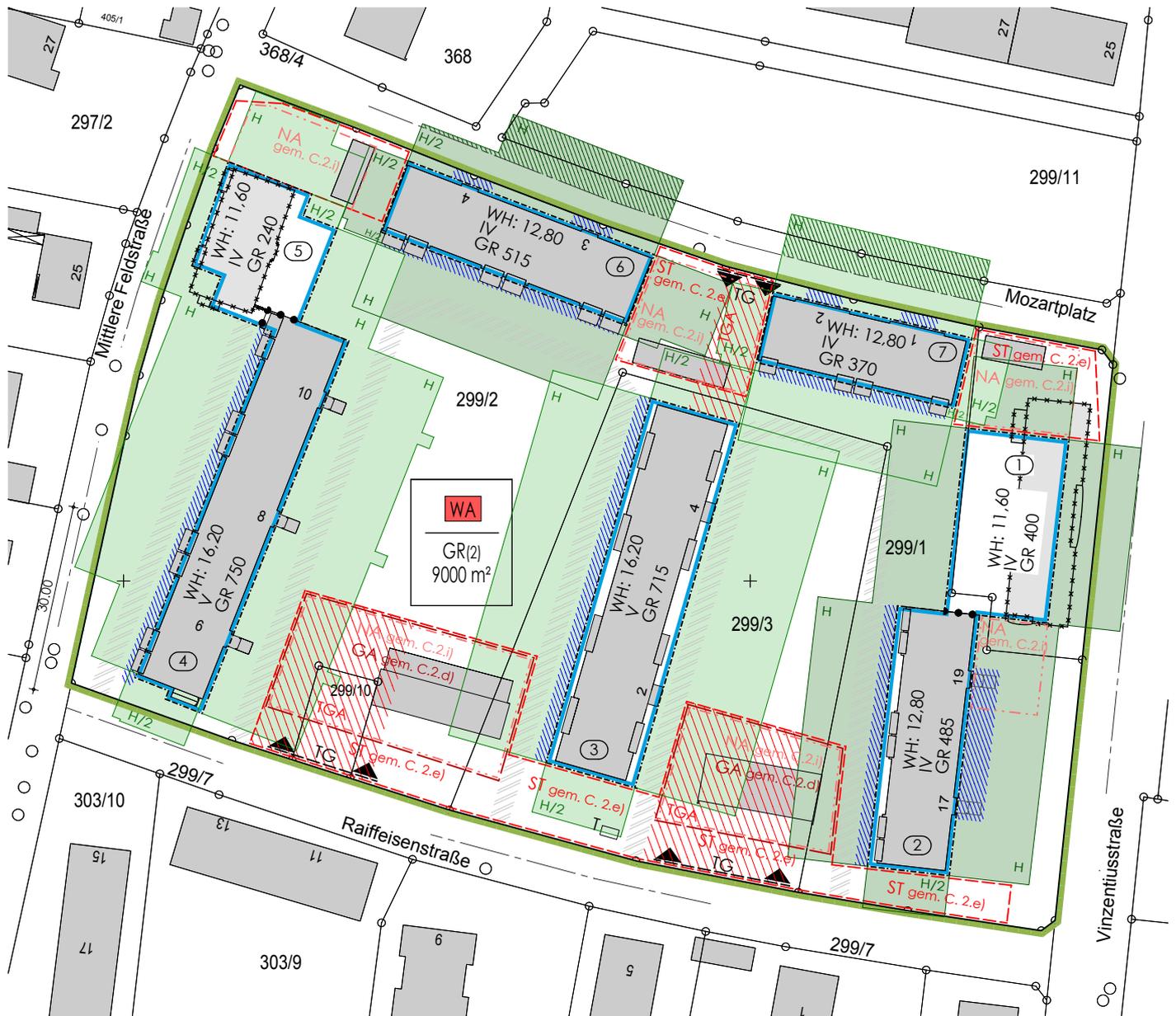
GRZ 2 0,603

WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

Nachverdichtung

Anlage 3
zur Begründung
20.12.2016

Abstandsflächen

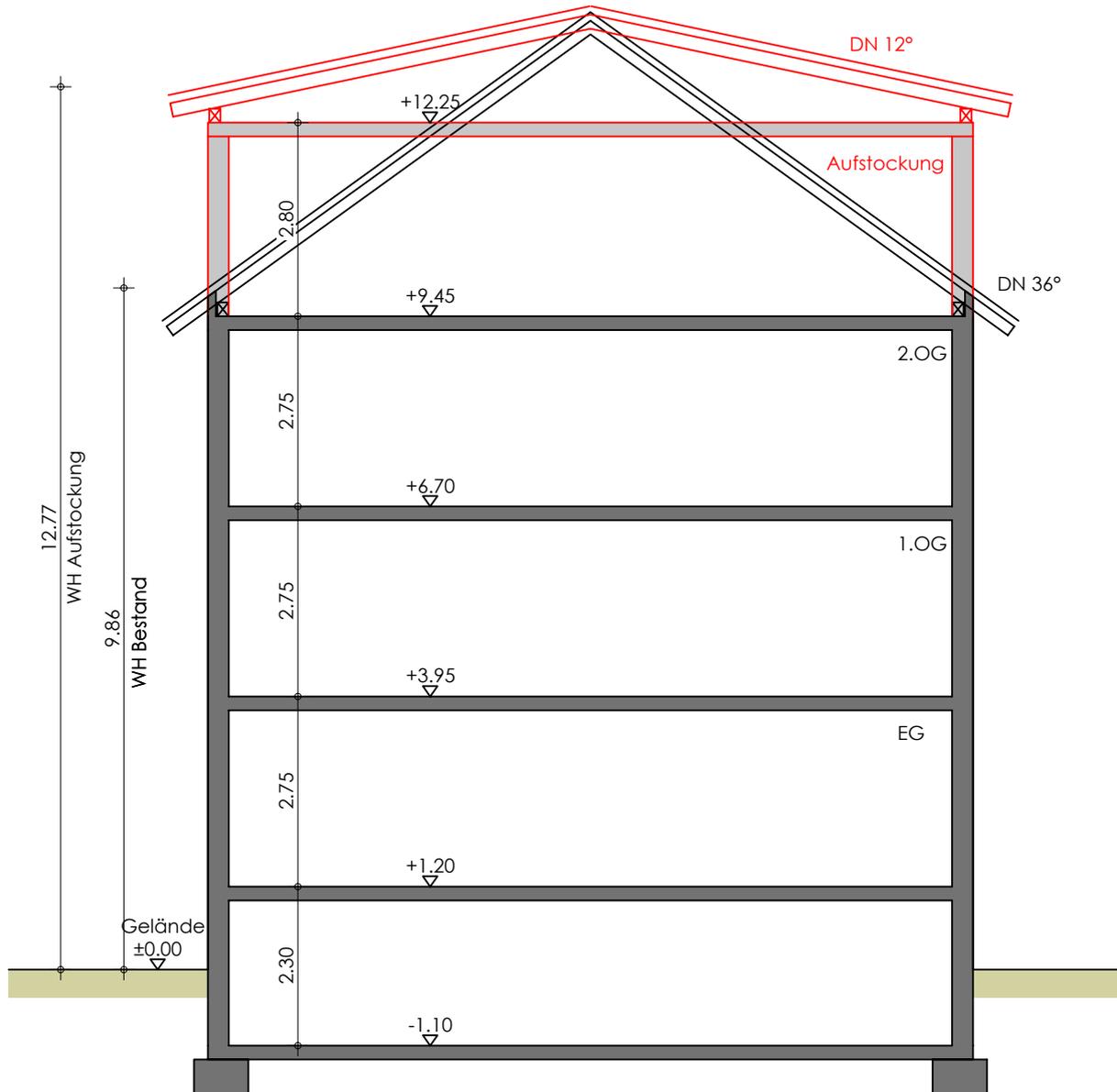


WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

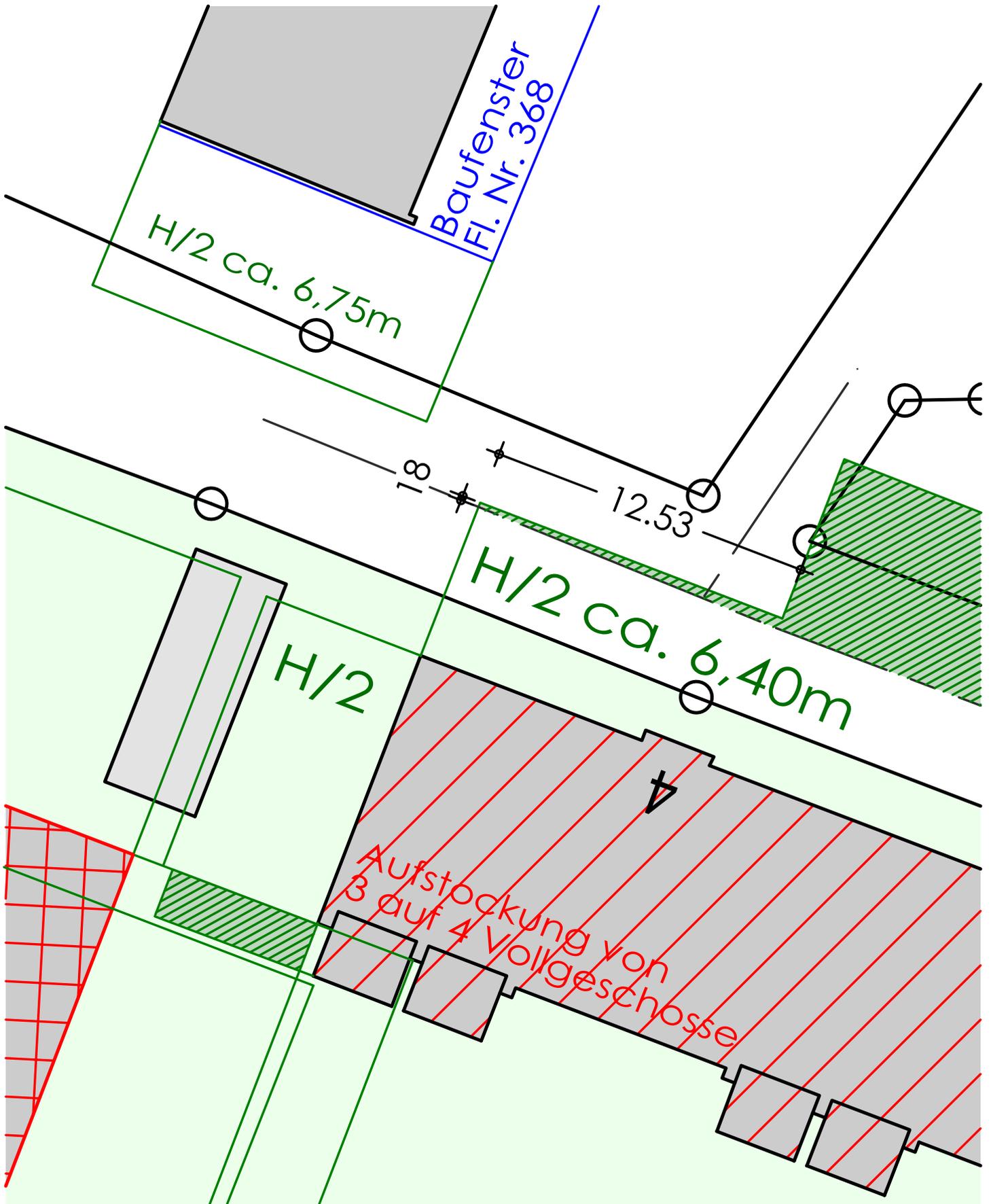
Nachverdichtung

Anlage 4
zur Begründung
20.12.2016

Bestandsaufstockung



Abstandsflächen Mozartplatz M 1:200



WBR - Quartier Mozartplatz - Raiffeisenstraße

Nachverdichtung

Anlage 5
zur Begründung
20.12.2016

Auszug aus Kommentar Simon/Busse

Art. 6. Abstandsflächen, Abstände

350 Art. 6

