



Auszug aus dem Sitzungsbuch
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 12
vom 26. November 2024
- öffentlich -

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 11 anwesend.

2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Mitterfeld Ost" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) für das Gebiet Vinzentiusstraße, Matulusstraße, Martin-Luther-Straße, Wolfgang-Hagenauer-Straße und Fröbelstraße

a) Billigung des Bebauungsplanentwurfes

b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss billigt den Entwurf für das von der Matulus-, Martin-Luther-, Wolfgang-Hagenauer-, Fröbel- und Vinzentiusstraße begrenzte Gebiet des Bebauungsplans „Mitterfeld Ost“ mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 19.11.2024 mit folgenden Änderungen:

Änderung der Planung im Hinblick auf die

- Festsetzung der Straßengeleitender Bäume (Anzahl und Lage)
- die zeichnerische Festsetzung der Flächen mit Bindung zum Erhalt/zu neu anzupflanzenden Bäumen und Sträuchern (siehe Festsetzung Nr. 7.3 und 7.4), einseitige Korridore 5 m Breite und beidseitige Korridore jeweils 3 m
- Anpassung der Pflanzliste mit Beispiel für Bepflanzung (LPV, heimische Arten)

Abstimmungsergebnis:

JA 7 Stimmen
NEIN 4 Stimmen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Mitterfeld Ost“ für das von der Matulus-, Martin-Luther-, Wolfgang-Hagenauer-, Fröbel- und Vinzentiusstraße begrenzte Gebiet auf der Grundlage des vorliegenden Bebauungsplanentwurfes mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 19.11.2024 mit den heute beschlossenen Änderungen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA 10 Stimmen
NEIN 1 Stimme



Auszug aus dem Sitzungsbuch
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 12
vom 26. November 2024
- öffentlich -

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird hiermit amtlich beglaubigt.

Freilassing, 17.12.2024
STADT FREILASSING
Stephan Ahne